



# —— 概预算编制质量对工程造价的影响评价 ——

**摘要:** 建筑工程中的造价管理工作与工程经济效益产生直接联系,而在工程造价实际实施的过程中,概预算编制起到了重要的作用,只有不断的优化概预算编制工作,才能有效的对建筑工程造价进行控制,针对建筑工程的特点,制定完善的概预算编制措施,以便于建筑工程顺利开展。  
**关键词:** 概预算; 编制质量; 工程造价

在当前的市场经济背景下,建筑工程行业得到了良好的发展,但是也面临着激烈的竞争,而加上人们对建筑工程的要求也不断提高,在提升建筑工程质量的基础上,也使工程的成本越来越高,这就需要加强对工程造价进行控制,完善概预算编制工作,为其提供良好基础。

## 一、工程造价概述

工程造价又称工程成本,就是在建筑工程建设的时候,根据不同阶段设计中的工程规模、取费标准等,预先计算出建筑工程的全部费用,并据此制定相关经济方案,用于指导整个工程的建设,是贯穿建筑工程整个阶段的控制制定的。相关专业技术人员根据对建筑工程规模、取费标准、单价核算以及图纸核算等进行分析,在分析总结之后得出对工程造价,与传统的建筑工程预算工作不同,概预算对技术的要求较高,同时要掌握概预算编制工作,一定要根据建筑工程实际情况而掌握整个行业的发展动态,以便于提升编制的质量。因此,在此过程中,概预算编制的作用主要体现在以下几点:第一,可以为后续的施工提供依据,还能有效实施管理工作;第二,可以有效有效的保障建筑工程项目的管理工作,进而完善施工计划工作;第三,在资源有限,可以制定较为分配方案,提升工作人员的工作效率;第四,对于建筑工程而言,应充分重视工程造价编制管理工作,采取有效提高提升工程造价编制质量,并作为项目目标的重要,明确建筑工程预算,有效的对投资风险进行控制,进而降低企业的竞争风险[2]。

## 二、概预算编制质量对工程造价的影响

概预算与工程造价控制工作产生直接影响,是建筑工程造价控制工作的前提,而工程造价编制质量直接影响到整个工程项目的控制水平;同时,建筑工程造价控制工作中,概预算编制质量也是影响因素中最为重要的一点。在实际过程中,概预算编制对工程造价的影响包括以下几点:

(一) 工程造价 工程造价是指工程的价格,工程造价占工程造价总额的一小部分,甚至有时忽略不计,但是,从实际来看,工程造价对一般建筑工程的影响最为重要,良好的设计方可以有效的提升建筑工程质量,并且这节约成本

高经济效益的目的,需要建筑企业与施工人员予以足够的重视,在建筑工程施工过程中,一旦设计方难以改变,如果没有出现特殊的情况,一般都不对其进行修改;相反,如果出现了一些特殊情况并通过对方案进行修改,工程造价就会出现较大的变动,造成不必要的经济损失,影响建筑企业的经济效益。由此可见,工程造价编制质量人员在工程设计中时,一定要重视设计阶段的概预算编制工作,避免对建筑工程造成不利影响[1]。

## (二) 工程材料

对于一个新建工程的建设而言,工程材料的造价控制工作较为复杂的,主要因为建筑材料成本占工程造价整体成本的60%,需要建筑企业予以足够的重视。正常情况下,建筑工程中的土质成本是固定的,在后期之内不会有太大的变动,而建筑材料成本则会随着工程量的增加而增加,因此,在工程实施过程中,工程材料价格的波动会对建筑工程造价产生影响,对于此现象,建筑工程技术人员应提高自身的素质,在不断的提高工程造价工作,积累多个生产厂家中材料质量与价格的对比,提供依据。在此过程中,工程造价编制人员应具有有效的成本控制成本数据信息,切实的掌握建筑工程工作的复杂性,在提升工程材料价格的基础上,降低工程总成本,为其发展奠定良好基础。

## (三) 工程造价

在建筑工程预算编制工作实施的过程中,工程造价是工作基础,同时也是最为重要的前提条件,对工程造价整体工作的影响较大。在建筑工程施工过程中,会因为工程造价以及工程产生的变动,影响概预算编制的准确性,概预算编制人员在执行工作的过程中,必须全面了解工程概况,结合实际图纸,对建筑工程进行量价的核算,同时,也要将工程计划图中没有涉及到的项目计算在工程造价中。如果概预算编制人员只计算施工设计图中包含的工程量,那么就会出现编制不精确的现象,很容易导致工程造价超支的问题,存在较大的风险。同时,概预算编制人员只参与项目价格对比对工程造价的影响,忽视了人力资源的合理分配工作,这就会导致工程造价的实际情况与实际不符,导致在建筑工程正式实施的时候,会出现较多的问题,由此可知,概预算编制工作具有特殊性,对工程造价控制工作产生不利影响。因此,概预算编制人员在执行工作的过程中,不仅要考虑成本控制问题,还要根据建筑工程实际情况制定定价策略,进而提升概预算编制质量[3]。

## (四) 概预算编制质量

在建筑工程概预算编制的工作中,编制人员不仅工作的实践者,也是整个工作的管理者,直接决定着概预算编制质量,因此,建筑企业应该重视概预算编制人员的专业素质,新阶段

的对其进行专业知识培训,优化知识结构,提升工作人员专业素质,使其利用先进技术执行工作,进而提升概预算编制质量。但是,目前建筑行业并没有意识到概预算编制人员专业素质的必要性,为了节约成本而降低支出,聘用无专业工作经验的预算编制人员,甚至将没有经过过专业培训的人员,在聘用之后,也没有对其进行阶段性的培训,制定出合理的考核参与考核工作,避免对建筑工程造成不利影响[1]。

## 三、提高建筑工程概预算编制质量的措施

在建筑工程造价控制工作中,概预算编制质量是较为重要的,直接会影响工程造价控制成本,因此,建筑企业必须重视分重视概预算编制工作,不断提高工作质量,为工程造价控制工作提供良好的指导与参考作用。首先,应该重视概预算编制人员的工作素质,制定科学、合理的工程造价制度,加强管理与培训工作的实施,不断提升工作人员的综合素质,进而提升概预算编制质量。其次,要重视设计管理工作,推行限额设计制度,不断的控制工程造价。最后,树立正确的金钱观与意识,切忌建筑企业领导层还压低工程造价,还要意识到造价控制工作的重要性,在提升工程材料质量的基础上,降低工程总成本,为其发展奠定良好基础。

## 结语

在建筑工程项目建设过程中,相关工作人员应该重视概预算编制工作,采取有效措施进行优化,制定合理的管理体系。同时,要提升工作人员的工作效率,引进先进施工技术,不断提升工程造价工作。这样,不仅可以提升概预算编制效率,还可以保证数据的准确性,有效的控制工程造价,提高建筑企业的经济效益。



# 国务院重磅文件:明确建筑业健康发展改革新方向

2017年2月21日,国务院印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)(以下简称《意见》),该《意见》进一步明确建筑业改革的方向,在建筑业发展史上具有里程碑意义!

## 国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见

《一》优化资质管理体制机制。进一步简化工程企业资质审批条件和审批程序,实行告知承诺制。对符合资质条件的企业,具有相应专业技术人员,能够保证业绩和企业信誉,工程业绩良好,且无不良信用记录,同时,增加完成信用承诺、工程监理和个人执业资格等审批事项,简化审批程序,减少企业办事成本,提高审批效率。加快推进工程企业资质审批制度改革,大力推行“互联网+政务服务”,实行“一站式”审批,进一步简化建筑业行政审批事项。

## 《二》完善薪酬激励机制

《三》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《四》推行工程总承包模式

《五》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《六》推行工程总承包模式

《七》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《八》推行工程总承包模式

《九》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十》推行工程总承包模式

《十一》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十二》推行工程总承包模式

《十三》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十四》推行工程总承包模式

《十五》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十六》推行工程总承包模式

《十七》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十八》推行工程总承包模式

《十九》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《二十》推行工程总承包模式

《二十一》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见

《一》优化资质管理体制机制。进一步简化工程企业资质审批条件和审批程序,实行告知承诺制。对符合资质条件的企业,具有相应专业技术人员,能够保证业绩和企业信誉,工程业绩良好,且无不良信用记录,同时,增加完成信用承诺、工程监理和个人执业资格等审批事项,简化审批程序,减少企业办事成本,提高审批效率。加快推进工程企业资质审批制度改革,大力推行“互联网+政务服务”,实行“一站式”审批,进一步简化建筑业行政审批事项。

## 《二》完善薪酬激励机制

《三》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《四》推行工程总承包模式

《五》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《六》推行工程总承包模式

《七》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《八》推行工程总承包模式

《九》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十》推行工程总承包模式

《十一》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十二》推行工程总承包模式

《十三》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十四》推行工程总承包模式

《十五》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十六》推行工程总承包模式

《十七》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《十八》推行工程总承包模式

《十九》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 《二十》推行工程总承包模式

《二十一》推行工程总承包模式。鼓励建设单位采用工程总承包模式,政府投资项目工程总承包,带头执行工程总承包,加快推行工程总承包项目招标投标,推广工程总承包。工程总承包应坚持质量、安全、工期、成本、信用等原则,落实工程总承包单位工程质量和安全责任,强化工程总承包单位的质量、安全、工期、成本、信用等管理,推行工程总承包单位全过程质量管理,推行工程总承包单位全过程质量管理。

## 你不知道的珠海15个老地名前世今生

**沙湾** 位于珠海市香洲区,与澳门只有一河之隔。明代永乐年间,有广东人迁入此地,与当地居民融合,形成了沙湾这个独特的地方。沙湾历史悠久,文化底蕴深厚,是珠海的一个重要组成部分。

**大金山** 原名大金山,位于珠海市斗门区。大金山山势雄伟,风景秀丽,是珠海的一个著名景点。大金山的得名,源于其山势高大,如金山一般。

**一湾门** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。一湾门得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要门户。

**大小涌** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。大小涌得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**双竹** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。双竹得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**大南村** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。大南村得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**双竹** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。双竹得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**双竹** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。双竹得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**双竹** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。双竹得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。

**山仔顶** 位于珠海市香洲区,是珠海的一个著名景点。山仔顶得名于其独特的地理位置,是珠海的一个重要组成部分。