

# 关于仁和横琴（国际）中医药创新中心总包工程计价争议的复函

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

102个



## 关于仁和横琴（国际）中医药创新中心总包工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕40号

珠海横琴仁和养生文化发展有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决仁和横琴（国际）中医药创新中心总包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

从2018年1月13日签订的施工合同显示，本项目位于珠海市横琴新区，企业自筹资金。发包人珠海横琴仁和养生文化发展有限公司采用直接发包方式，确定中建二局第三建筑工程有限公司为承包人。发包时图纸未完善，签约合同价为暂定价，采用清单计价形式，结算时综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2010）》采用中标下浮率方式确定。项目现处竣工结算阶段，据上传资料，现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

### 一、关于模板支架的计价争议

本项目模板搭设高度5m及以上但小于8m；施工总荷载10kN/m<sup>2</sup>及以上，但小于15kN/m<sup>2</sup>，集中线荷载15kN/m以上，但小于20kN/m，承包人依据建质〔2009〕87号文的规定编制了模板安全专项施工方案并经过论证，发承包双方就模板安全支架计价产生争议。发包人认为，本项目层高未达到高支模及高大支模的高度，模板定额子目中已按实际高度调整，综合单价应综合考虑不另行计算。承包人认为，本项目根据专项施工方案采用高支模以及高大支模安全架体，除具备一般模板支架外，需满足其安全性，有别于普通模板支架，应按实际发生费用进行结算。

我认为，本项目的模板搭设高度虽小于8m，但施工总荷载达到10kN/m<sup>2</sup>及以上，集中线荷载达到15kN/m以上，符合《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2号）和《关于印发广东省住房和城乡建设厅关于〈危险性较大的分部分项工程安全管理办法〉的实施细则的通知》（粤建质〔2011〕13号）关于危险性较

大的分部分项工程范围的规定，因此本项目模板支架不适用以常规施工方案编制的定额，应根据经审批的专项施工方案计价。

## 二、关于防护棚计价的争议

本项目塔吊覆盖半径范围内搭设了钢筋加工防护棚、小型机械防护棚、护棚、标准化施工电梯防护棚、标准化安全通道防护棚、办公区和生活区防护棚，发承包双方对于上述防护棚的计价产生争议。发包人认为，定额的安全文明施工措施项目已明确包含垂直方向交叉作业防护，上述防护棚的费用都含在按系数计算的安全文明施工措施费内。承包人认为，广东省安全文明施工的相关规定中未包含上述防护棚，定额在测算安全文明施工措施费的系数时应以安全管理部门的文件内容为基础，故上述的防护棚应按施工组织设计方案，另行计价。

我认为，《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》的安全文明施工措施项目中垂直方向交叉作业防护的要求为“设置防护隔离棚或其他设施”，故设置在施工作业区内的钢筋加工防护棚、标准化施工电梯防护棚、小型机械防护棚、标准化安全通道防护棚已在按系数计算的安全文明施工措施费内考虑。办公区、生活区，按安全施工要求应设置在非作业区，与作业区保持安全距离，但由于场地的原因，搭设在塔吊覆盖半径范围内的，应由承包人在勘察施工现场时考虑在其投标报价费率之中，不另行计价。

## 三、关于标准化安全通道的计价争议

本项目为满足横琴新区建设工程安全文明施工，搭设标准化安全通道，发承包双方就标准化安全通道应如何计价产生争议。发包人认为，安全施工措施已明确包含垂直方向交叉作业防护，故其费用应含在按系数计算的安全文明施工措施费中。承包人认为，因场地限制原因主干道设置于塔楼边缘且在塔吊覆盖半径范围内，为满足安全要求搭设的标准化安全通道，应另行按施工组织设计计算。

我认为，经核实来函资料，现场搭设的安全通道属于按政府有关安全文明施工规定的范畴，已包含在按系数计算的安全文明施工措施费里，不另行计算。

## 四、关于工地现场保卫人员工资的计算争议

工地现场的保卫人员工资计算，发承包双方产生争议。发包人认为，保卫人员的工资包含在管理费里，不应另行计算。承包人认为，依据合同通用条款第55.2条要求乙方应为现场的保卫提供足够的保安人员及相应的设施和措施，管理费中未包含该费用，应另行计算。

我认为，根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》的规定管理费应包括管理人员工资，施工现场的保卫人员属于管理人员范畴，其工资不另计。

## 五、关于计算凿槽、刨沟的争议

本项目安装工程的电线管预埋、暗敷由承包人负责施工，砌体材料采用蒸压加气混凝土砌块，双方就凿槽、刨沟的费用计算产生争议。发包人认为，根据2015年12月16日《广州市建设工程造价管理站关于<关于申请建设工程计价依据解释的报告>的复函》，不应另行计算凿槽、刨沟的费用。承包人认为砌体工程的原材料为矩形砌块，且需工字型砌筑，对于线槽（而非洞口）的预留根本无法实现，砌体位置的管线施工，均需进行开槽及修补，应另行计价。

我认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第 28 期)》粤标定函〔2022〕16号文的解答，电气暗配管定额项目是按与土建相互配合施工考虑的，不包括凿槽、刨沟、沟槽修补等工作内容，实际发生时执行第八册给排水、采暖、燃气工程C.8.1.13辅助工程的相应项目。

## 六、关于卸料平台的计价争议

本项目工地现场搭设卸料平台，发承包双方对其计价产生争议。发包人认为卸料平台已含在按系数计算的安全文明施工措施费里，不应另行计算。承包人认为，广东省安全文明施工的相关规定未包含卸料平台，故卸料平台未包含在按系数计算的安全文明施工措施费里，应按施工组织设计另行计价。

我认为，经核实来函资料，现场搭设的卸料平台属定额综合脚手架子目所包含范畴，不另计。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年4月21日

发表于广东  
阅读 1395

分享 收藏

8 3

写下你的留言