

关于广州市番禺区南站核心区西南面BA0502122项目工程计价争议的复函

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

104个



关于广州市番禺区南站核心区西南面BA0502122项目工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕42号

广州市尚泰投资有限公司、广东强雄建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广州市番禺区南站核心区西南面BA0502122项目工程计价争议的来函及相关资料收悉。

从2017年3月29日签订的施工总承包合同及补充协议显示，本项目位于广州市番禺区，资金来源为企业自筹，发包人广州市尚泰投资有限公司采用邀请招标方式，确定项目由广东强雄建设集团有限公司负责承建。合同价格形式为单价合同，采用清单计价方式。项目目前处于竣工结算阶段，依据上传的项目资料，现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于钢筋搭接的计价争议

本项目的梁、板水平构件纵向通长钢筋是否计算搭接接头，发承包双方产生争议。发包人认为，墙、柱竖向钢筋因施工无法实现一次性通长固定而需按有关规范、国标图集等考虑接驳，而设计对梁、板水平构件纵向通长钢筋并无具体接驳要求，应属非设计接驳。根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》，定额已考虑施工损耗及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳，故不应计算。承包人认为，与墙、柱纵筋一样，梁、板水平构件的纵向通长钢筋也属设计搭接，应按规范及平法图集规则计算搭接接头，具体可依据梁板的跨度情况确定接头个数（按设计、平法要求受压钢筋应在跨中1/3范围并错开搭接、受拉钢筋应在支座1/3范围并错开搭接）来计算搭接工程量。

我认为，本项目采用清单计价方式，应依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013附录E.15钢筋工程及其附注1规定，现浇构件钢筋的清单工程量按设计图示钢筋（网）长度

(面积)乘单位理论质量计算,除设计(包括规范规定)标明的搭接外,其它施工搭接不另计算工程量,已在综合单价中综合考虑。

二、关于土方开挖工作面、放坡工程量的计价争议

本项目承台、地梁土方工程的挖、填、运清单项目中涉及挖土方清单工程量的计算,发承包双方就土方工程量是否考虑工作面及放坡增加的工程量产生争议。发包人认为,本项目招投标时,根据《建设工程计价量规范辅导(2013)》有关说明,已将承台、地梁土方的工作面及放坡工程量按措施费方式考虑到相关项目的综合单价中,故清单工程量不应重复计算。承包人认为,根据《关于实施<房屋建筑与装饰工程工程量计算规范>(GB50854-2013)等的若干意见》(粤建造发〔2013〕4号文),明确挖沟槽、基坑、一般土方因工作面和放坡增加的工程量,应计入相应土方项目清单工程量中,故土方项目的相应清单工程量应计算工作面及放坡增加的工程量,且结算时不能调减已标工程量清单项目的综合单价。

我认为,本项目合同并未对承发包双方所提供资料中的“挖基础土方”清单工程量计算规则予以约定。根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013,挖沟槽、基坑、一般土方因工作面和放坡增加的工程量是否并入各土方工程量中,应按各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门的规定实施,故本项目应执行粤建造发〔2013〕4号文,其挖沟槽、基坑、一般土方因工作面和放坡增加的工程量,应按经审定的施工组织总设计、施工方案,计入相应土方项目的清单工程量中。由于本项目清单工作内容明确采用挡土板支撑,其工程量只能计工作面,综合单价按中标综合单价执行。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年4月26日



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网: www.gdcost.com

投稿及联系方式: 020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

发表于广东

阅读 2136

分享 收藏

7

1

写下你的留言