

# 关于梅州铂誉府地下室工程面积计算争议的复函

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

110个



## 关于梅州铂誉府地下室工程面积计算争议的复函

粤标定复函〔2022〕50号

南京盛尊建筑工程有限公司、广东云筑建筑劳务有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决梅州铂誉府一标段劳务分包工程涉及工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年3月签订的劳务分包合同显示，本项目位于梅州市梅江区，发包人南京盛尊建筑工程有限公司采用邀请招标方式，确定由广东云筑建筑劳务有限公司为劳务承包人，采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，项目处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目地下室工程的安全文明施工与管理费、利润及其他费用均以地下室建筑面积作为计算基础，地下室局部区域采用砌体墙封闭，层高超过3m，发承包双方就地下室封闭区域的建筑面积计算产生争议。发包人认为该区域属于封闭未使用房间，不应计算建筑面积。承包人认为封闭区域层高超过3m，地下室建筑面积应按其结构外围水平面积计算。

我认为，本项目地下室局部区域虽采用砌体墙临时封闭，但具备形成建筑空间的条件，其建筑面积根据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013的第3.0.5条款“地下室、半地下室应按其结构外围水平面积计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算全面积；结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积”的规定计算。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站


2022年5月16日



长按微信二维码  
关注我们获取更多信息

官网：[www.gdcost.com](http://www.gdcost.com)

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

收录于合集 #争议复函 110

上一篇

[关于华南理工大学医学院综合楼工程争议的复函](#)

下一篇

[关于珠海市燃气抢险调度指挥中心项目计价争议的复函](#)

阅读 2114

分享 收藏

9 在看

写下你的留言