



住建部：9月起，禁止水泥砂浆贴墙砖！

建筑经济与管理 2022-07-26 20:01 发表于北京

戳左上角 **蓝字** > 点击右上角  > 设为星标 

日前，住建部发布《房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录(第一批)》的公告，2022年09月15日后，全面停止在新开工项目中使用本《目录》所列禁止的施工工艺、设备和材料。其中，“**饰面砖水泥砂浆粘贴工艺**”被列入淘汰目录。



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

请输入搜索的内容

索引号: 000013338/2021-00695
发文单位: 住房和城乡建设部
文件名称: 住房和城乡建设部关于发布《房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录(第一批)》的公告
文号: 中华人民共和国住房和城乡建设部公告2021年第214号

主题信息: 工程质量安全
发布日期: 2021-12-14
有效期:
主题词:

住房和城乡建设部关于发布《房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录(第一批)》的公告

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2021-12-30 16:58:25 分享: 

水泥砂浆贴外墙砖工艺被列入淘汰目录

水泥砂浆是外墙砖铺贴的传统粘结剂，采用普通水泥砂浆粘贴容易引起陶瓷板空鼓、脱落，特别是在经过一段时间的使用后因为温度循环和湿度循环，常常见到因为脱落造成的隐患事故。

如今，这一传统铺贴方式却不得不面临“退场”。随着水泥砂浆铺贴外墙砖工艺被禁止，瓷砖胶、预混合材料等新型粘结剂和干挂、薄贴等施工工艺的普及率会不会进一步提高？

公告指出，房屋建筑和市政基础设施工程从业单位要在**2022年09月15日后**，全面停止在新开工项目中使用本《目录》所列禁止的施工工艺、设备和材料；2022年06月15日后，新开工项目不得在限制条件和范围内使用本《目录》所列限制类施工工艺、设备和材料。

房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录（第一批）						
序号	编码	名称	简要描述	淘汰类型	限制条件和范围	可替代的施工工艺、设备、材料
一、房屋建筑工程						
1. 施工工艺						
1	1.1.1	现场简易制作钢筋保护层垫块工艺	在施工现场采用拌制砂浆，通过切割成型等方法制作钢筋保护层垫块。	禁止		专业化压制设备和标准模具生产垫块工艺等。
2	1.1.2	卷扬机钢筋调直工艺	利用卷扬机拉直钢筋。	禁止		普通钢筋调直机、数控钢筋调直切断机和钢筋调直工艺等。
3	1.1.3	饰面砖水泥砂浆粘贴工艺	使用现场水泥拌砂浆粘贴外墙饰面砖。	禁止		水泥基粘接材料粘贴工艺等。
4	1.1.4	钢筋闪光对焊工艺	人工操作闪光对焊机进行钢筋焊接。	限制	加工工厂（场）内，为盲探尺寸取等于22毫米的钢筋进行连接作业时，不得使用钢筋闪光对焊工艺。	套筒冷压连接、滚轧直螺纹套筒连接等机械连接工艺。
5	1.1.5	桩基人工挖孔工艺	采用人工开挖方式，进行桩基成孔。	限制	存在下列条件之一的区域不得使用：1.地下水丰富、软弱土层、流沙等不良地质条件的区域；2.孔内空气污染物超标；3.机械成孔设备可以到达的区域。	冲击钻、回转钻、旋挖钻等机械成孔工艺。
6	1.1.6	沥青类防水卷材热熔工艺（明火施工）	使用明火热熔法施工的沥青类防水卷材。	限制	不得用于地下密闭空间、通风不畅空间、易燃材料附近的防水工程。	粘接剂施工工艺（冷粘、热粘、自粘等）。
2. 施工设备						
7	1.2.1	竹（木）脚手架	采用竹（木）材料搭设的脚手架。	禁止		承插型盘扣式钢管脚手架、扣件式非悬挑钢管脚手架等。
8	1.2.2	门式钢管支撑架	主架呈“门”字型，主要由主框、横框、交叉斜撑、脚手板、可调底座等组成。	限制	不得用于搭设满堂承重支撑架体系。	承插型盘扣式钢管支撑架、钢管柱梁式支架、移动模架等。
9	1.2.3	白炽灯、碘钨灯、卤素灯	施工现场用于照明的白炽灯、碘钨灯、卤素灯等非节能光源。	限制	不得用于建设工地的生产、办公、生活等区域的照明。	LED灯、节能灯等。
10	1.2.4	龙门架、井架物料提升机	安装在龙门架、井架物料提升机进行材料的垂直运输。	限制	不得用于25米及以上的建设工。	人货两用施工升降机等。
3. 工程材料						
11	1.3.1	有碱速凝剂	氧化钠当量含量大于1.0%且小于生产厂控制值的速凝剂。	禁止		溶液型液体无碱速凝剂、悬浮液型液体无碱速凝剂等。
二、市政基础设施工程						
1. 施工工艺						
12	2.1.1	盖梁（系梁）无漏油保险装置的液压千斤顶卸落模板工艺	盖梁或系梁施工时底模采用无保险装置液压千斤顶做支撑，通过液压千斤顶卸压脱模。	禁止		砂筒、自锁式液压千斤顶等卸落模板工艺。
13	2.1.2	空心板、箱型梁气囊内模工艺	用橡胶充气气囊作为空心梁板或箱型梁的内模。	禁止		空心板、箱型梁预制刚性（钢质、PVC、高密度泡沫等）内模工艺等。
14	2.1.3	污水检查井砖砌工艺	又称窨井，可分为砖砌矩形检查井和砖砌圆形检查井，采取砖砌的方式。	禁止		检查井钢筋混凝土现浇工艺或一体式成品检查井等。
15	2.1.4	顶管工作竖井钢木支架支护施工工艺	顶管工作竖井支护采用外侧竖插木质大板围护加内侧水平环向钢制围撑组合支护结构型式。	限制	在下列任一条件下不得使用：1.基坑深度超过3米；2.地下水位超过基坑底板高度。	钻孔护壁桩、地下连续墙、沉井、钢格棚抽喷护壁施工工艺等。
16	2.1.5	桥梁悬浇挂篮上部与底篮精轧螺纹钢吊杆连接工艺	采用精轧螺纹钢作为吊点吊杆，将挂篮上部与底篮连接。	限制	在下列任一条件下不得使用：1.前吊点连接；2.其他吊点连接；（1）上下钢结构直接连接（未穿过混凝土结构）；（2）与底篮连接未采用活动铰；（3）吊杆未设外保护套。	挂篮锰钢吊带连接工艺等。
2. 施工设备						
17	2.2.1	桥梁悬浇配置式挂篮设备	挂篮后锚处设置配重块平衡前方荷载，以防止挂篮倾覆。	禁止		自锚式挂篮设备等。
18	2.2.2	非数控孔道压浆设备	采用人工手动操作进行孔道压浆的设备。	限制	在二类以上市政工程项目预制场内进行后张法预应力构件施工时不得使用。	数控压浆设备等。
19	2.2.3	非数控预应力张拉设备	采用人工手动操作张拉油泵，从压力表读取张拉力，伸长量靠尺量测的张拉设备。	限制	在二类以上市政工程项目预制场内进行后张法预应力构件施工时不得使用。	数控预应力张拉设备等。
3. 工程材料						
20	2.3.1	九格砖	利用混凝土和工业废料，或一些材料制成的人造水泥块材料。	限制	不得用于市政道路工程。	陶瓷透水砖、透水方砖等。
21	2.3.2	防滑性能差的光面路面板（砖）	光面混凝土路面砖、光面天然石板、光面陶瓷砖、光面烧结路面砖等防滑性能差的路面板（砖）。	限制	不得用于新建和维修广场、停车场、人行步道、慢行道。	陶瓷透水砖、预制混凝土大方砖等。
22	2.3.3	平口混凝土排水管（含钢筋混凝土管）	采用混凝土制作而成（含里面配置钢筋骨架）、接口采取平接方式的排水管道。	限制	不得用于住宅小区、企事业单位和市政管网的埋地排水工程。	承插口排水管等。
备注： （一）发布之日起9个月后，全面停止在新开工项目中使用本《目录》所列禁止类施工工艺、设备和材料。 （二）发布之日起6个月后，新开工项目不得在限制条件和范围内使用本《目录》所列限制类施工工艺、设备和材料。 （三）可替代的工艺、设备、材料包括但不限于《目录》中所列名称。 （四）《目录》中列出的工艺、设备、材料淘汰范围，适用于新建、改建、扩建的房屋建筑和市政工程，不适用于限额以下工程、临时工程、日常维护保养工程。						

这也就意味着，**2022年09月15日后**所有房屋建筑、基础工程的新开工项目中，将不能继续使用水泥砂浆铺贴外墙砖的施工工艺。

公告还提到，为了保障落实，负有安全生产监督管理职责的各级住房和城乡建设主管部门依据相关规定，开展对本《目录》执行情况的监督检查工作。

传统铺外墙砖方式将面临退场

水泥砂浆是外墙砖铺贴的传统粘结剂，其作用是通过水泥水化反应产生的虹吸现象将瓷砖黏住。这一传统铺贴方式虽然成本较低，应用普遍，但也有不少缺点。

随着我国经济经过多年的高速发展，各行业工业化水平飞速提升，环保、人口、技术等多方面因素影响，建筑业变革大潮已经来临，装配式建筑发展，建筑工业化变革势不可挡。

在装配式墙面工艺的进步下，水泥砂浆粘贴工艺也不再是装修的泛泛之选。

以瓷砖胶为例，瓷砖胶是用于粘贴瓷砖、面砖、地砖等装饰材料的现代装修新材料，具有良好的柔韧性、防水、耐高温、无毒环保，施工简便等优势。

适用于室内外陶瓷墙地砖、陶瓷马赛克的粘贴，也适用于各类建筑物的内外墙面、水池、厨卫间、地下室等的防水层。

瓷砖胶具有高粘结性，其粘结力度能够达到水泥砂浆的3倍，使用过程中只要薄薄的一层就可以，比水泥砂浆要节省空间，如果工艺达标的话，还能减少废料、无有毒的添加物。

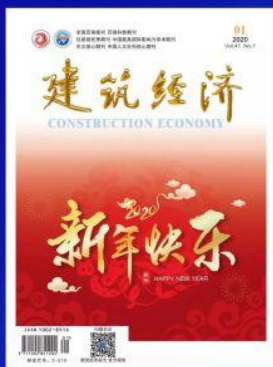
因为是满浆贴结，所以也不会出现空鼓、脱落的情况。水泥砂浆却是靠调整水泥和沙的比例来控制粘结力，粘结强度不容易控制，且需要湿墙，泡砖，支撑等工序，施工步骤繁多，施工效率比较低。

瓷砖胶是经过科学配比的产品，使用时按比例加水调配既可使用，操作简单，容易上手，对施工人员要求不高。而水泥砂浆对水泥砂灰的配比要求高，因此对施工人员的铺贴经验也有专业要求。

随着水泥砂浆粘贴工艺被淘汰，瓷砖胶、预混合材料等新型粘结剂和干挂、薄贴等施工工艺的应用普及率或许会进一步提高。

本文素材来源于住建部官网、建筑管理，由“建筑经济与管理”编辑整理（图文版权归原作者所有），如需转载务请注明。

建筑经济



《建筑经济》创刊于1980年，是我国建筑经济与管理领域主流理论期刊

全国百强报刊

住房和城乡建设部优秀期刊

中国国际影响力优秀学术期刊

中文核心期刊 中国社科核心期刊



扫码关注 获取更多精彩资讯

《产业园项目工程总承包管理标准》

参编邀请

 建筑经济与管理

《老旧小区改造项目工程总承包管理标准》

参编邀请

 建筑经济与管理

阅读 4047

分享

收藏

6

3



建筑经济与管理

109篇原创内容 2个朋友关注

关注

写下你的留言