

关于珠海市平岗-广昌原水供应保障工程二标段（过磨刀门顶管段）计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

154个



关于珠海市平岗-广昌原水供应保障工程二标段（过磨刀门顶管段）计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕91号

珠海水务环境控股集团有限公司，上海市基础工程集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决珠海市平岗-广昌原水供应保障工程二标段（过磨刀门顶管段）地基处理高压旋喷桩施工计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年7月22日签订的施工合同显示，本项目位于珠海市斗门区，资金来源为企业自筹，发包人原珠海水务集团公司（现更名为珠海水务环境控股集团有限公司）通过公开招标方式，确定由上海市基础工程集团有限公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目35#和36#沉井的地基处理采用D800高压旋喷桩形成井位外侧止水帷幕和刃脚下复合地基。招标时，设计图纸和合同清单项目特征均未明确高压旋喷桩旋喷类型、方法，招标控制价和投标报价均按单管法计价。开工后，应航道部门要求，沉井处高压旋喷桩桩长变更加深2.4米。承包人根据设计变更和现场试桩情况编制了沉井专项施工方案，方案中D800高压旋喷桩采用双管法施工，并经专家论证、监理和发包人审批通过，设计单位出具的设计说明也明确D800高压旋喷桩需采用双管法施工。现发承包双方就D800高压旋喷桩是否应按合同单价执行发生争议。发包人认为，清单特征描述与施工图设计内容一致，无错漏。根据《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012），D800高压旋喷桩也可以采用单管法进行施工，作为有经验的承包商应在投标报价阶段充分考虑施工时采用单管法或双管法，单管法变为双管法应视为承包人自身的施工方法或措施调整，不应列入造价调整范围。承包人认为，高压旋喷桩清单单价与施工方法直接相关，由于工程量清单项目特征未明确采用单管法或双管法施工，招标人提供的招标控制价按单管法计价，承包人按单管法报价。但实际施工时桩长发生变更，承包人按经审批的施工方案采用双管法施工，因此D800高压旋喷桩应按变更的双管法予以计价。

我认为，本项目招标图纸、招标清单项目特征描述均未明确D800高压旋喷桩旋喷类型与方法，承包人按单管法报价，但合同履行中，桩长变更、现场试桩情况和设计单位补充的设计说明资料显示，高压旋喷桩的施工方法明确应为双管法。若承包人投标时所采用的单管法施工方案可行，但因应航道部门要求，发承包双方重新确定的双管法施工方案应视为工程变更，则发承包双方应依据合同专用条款68.3合同价款调整方式调整合同价格。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年8月29日



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com
投稿及联系方式：020-83643090

广东省建设工程标准定额站订阅号

收录于合集 #争议复函 154

上一篇

关于中山大学附属第五医院新扩建工程计价争议的复函

下一篇

阅读 2467

分享 收藏

4

1

写下你的留言