

关于东福苑公寓纱门纱窗采购项目计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

163个



关于东福苑公寓纱门纱窗采购项目计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕101号

武警广东省总队保障部、广州金缘装饰材料有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决武警东福苑公寓纱门纱窗采购项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2022年2月28日签订的采购合同显示，本项目位于广州市天河区，资金来源为财政资金，发包人武警广东省总队保障部通过公开招标方式，确定由广州金缘装饰材料有限公司负责承接。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目属于住宅纱门纱窗材料采购及安装项目，采购清单列明不同类型的纱门纱窗尺寸及其相应数量，要求投标人以“樘”或“户”为单位报价。在实施过程中，为加强纱窗的抗风强度和安全性，双方同意高层户型的纱窗进行设计优化。双方就优化设计后的纱窗是否需要调整合同单价发生争议。发包人认为，可将中标单价换算成平方米为单位的单价进行结算。承包人认为，应按采购合同的第三条第一点“本合同执行期间合同单价款不变，最终以实际数量结算”的规定执行，项目通过竣工验收后应按双方确认的数量结算。

我站认为，本项目采购清单已统计了拟施工的工程量，且列明不同类型的纱门纱窗尺寸及其相应数量，要求投标人以“樘”或“户”为单位进行报价。结算时对符合采购清单的工程量以“樘”或“户”执行相应中标价格的，不宜换算为平方米进行单价计算。若换算为平方米进行计价，不仅背离合同约定，而且因门框窗框、五金等配件的摊销，将导致平方米单价与中标价偏离。属工程变更的部分，因合同未约定结算方式，建议发承包双方协商解决。


专此函复。



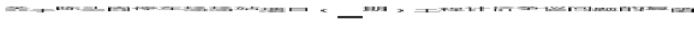
长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

收录于合集 #争议复函 163

下一篇 · 

阅读 925

分享 收藏

赞 在看

写下你的留言