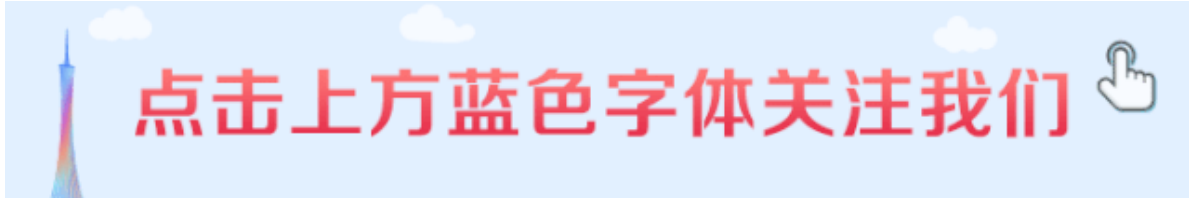


关于汽车小镇地块一工程计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

173个



关于汽车小镇地块一工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕111号

广州智联置业投资发展有限公司、广州珠江建设发展有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决汽车小镇地块一施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年10月31日签订的施工总承包合同显示，本项目位于广州市番禺区，资金来源为企业资金，发包人广州智联汽车小镇投资发展有限公司（后变更为广州智联置业投资发展有限公司）通过公开招标的方式，确定由广州市住宅建设发展有限公司（后变更为广州珠江建设发展有限公司）中标承建，项目采用工程量清单计价，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。据上传资料及召集发承包双方见面会所了解的情况，现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目招标工程量清单设置了“砖渣挤淤”清单项，该项清单按“项”包干。项目实际施工过程中，因淤泥层过厚，工程设备无法进场施工，且易造成桩位偏位、断桩等，为确保施工质量、安全和进度，发包人组织设计、施工单位、监理单位、造价等单位召开专题会议确定将砖渣挤淤变更为砖渣换填方案，承包人为此编制了砖渣换填专项方案并经监理、发包人签字确认，现发承包双方就砖渣换填计价产生争议。发包人认为，招标清单中“砖渣挤淤”清单按“项”计量，应为按项包干，且根据补充协议一的附件1的计价说明第八条第22款“工程地处软土地带基坑内存在软弱淤泥、细沙层较厚的情况：……在工程桩施工前须制定换填措施，上述措施产生项目费用需考虑在相应报价内。”所以承包人不论采用砖渣挤淤或砖渣换填做法，都应在“砖渣挤淤”按项包干价内综合考虑，费用不另计；承包人认为，招标图纸及总承包施工图纸并无砖渣挤淤的做法，招标工程量清单也未列出“砖渣换填”清单项，故应属工程量清单漏项，应按新增单价重新计量计价。

我认为，本项目为单价合同，招标工程量清单设置“砖渣挤淤”清单项目且承包人予以报价响应，但在施工中发包人结合实际将砖渣挤淤方案变更为砖渣换填方案，属于工程变更；同时补充协议一的附件1的计价说明第八条第22款“.....在工程桩施工前须制定换填措施，上述措施产生项目费用需考虑在相应报价内”应理解为按照投标前采用砖渣挤淤措施的费用考虑在相应的“砖渣挤淤”报价内或者采取换填措施的费用考虑在相应的“换填”报价中，并非是指承包人采取任何换填措施的费用都在“砖渣挤淤”报价包干考虑。因此，发承包双方应按合同约定的工程变更所引起新增单价的确定方法对砖渣换填费用进行计量计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年11月16日



收录于合集 #争议复函 173

下一篇 · [...](#)

阅读 1265

分享 收藏

8 2

写下你的留言