

关于万博数码产业总部商业楼工程计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

177个



关于万博数码产业总部商业楼工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕115号

广州市万舜投资管理有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决万博中央商务区数码产业总部商业楼工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2016年11月18日签订的施工合同显示，本项目位于广州市番禺区，资金来源为企业自筹，发包人广州市万舜投资管理有限公司通过公开招标的方式，确定由广州市安鑫消防工程有限公司负责承建。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目属单独的消防工程，双方就招标清单中未开列的气体灭火系统装置调试、防火控制装置调试、低压交流异步电动机调试、通风空调系统调试等项目是否另外计算费用发生争议。发包人认为，根据合同补充条款3.2条规定，综合单价包干是指完成本工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于深化设计等费用。除合同中规定调整的因素外，在合同执行期内综合单价固定不变，不因承包人后期的深化设计而新增清单项目及调整综合单价。消防工程综合单价已包含安装调试费用，并明确综合单价的项目特征描述的任何误差、遗漏项皆为承包人承担之风险，所以工程量清单未列的调试费，结算时不予补充。承包人认为，合同补充条款3.2条规定，本工程实行综合单价包干，工程量按实结算。双方存在争议的项目属《通用安装工程工程量计算规范》GB500856-2013中单独开列的清单项目，招标清单并未开列，应属于招标漏项。虽然合同补充条款3.2条规定，项目特征描述的任何误差、遗漏项皆为承包人承担之风险。但是，基于清单项目特征和组价内容，承包人不应承担无限风险，结算时应予以计算调试费用。

我认为，投标人依据项目特征内容报价，项目特征不完整或描述错误将导致报价的不一致，补充条款规定将所有风险或者无限风险交由承包人承担有失公允，与《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013第3.4.1条“建设工程发承包，必须在招标文件、合同中明确计价中的风险内容及范围，不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及范围”规定不符，也不符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013第8.2.2条单价合同的计价要求。建议双方本着公平公正原则，按照《通用安装工程工程量计算规范》GB500856-2013关于消防调试的相关规定协商，予以计算调试费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年12月9日



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com
投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

收录于合集 #争议复函 177

下一篇 · 关于万博数码产业总部商业楼工程计价争议的复函

阅读 803

分享 收藏

5 2

写下你的留言