

重要通知 | 广东省建设工程标准定额站关于发布疫情防控应急设施工程造价指引的通知

广东省工程造价协会 2023-01-18 07:45 发表于广东

点击上方蓝字关注我！

粤标定函〔2023〕6号

各有关单位：

为合理解决抢建的疫情防控应急设施工程造价问题，维护建设各方合法权益，根据现行建设工程计价的有关规定，结合调研收集的相关资料，我站组织制定本计价指引，请参照执行。

一、适用范围

本指引适用于2022年10月份以来因新冠疫情防控需要紧急建设的临时隔离点、方舱医院、防疫围蔽防护等应急设施工程造价的计算与确定。

二、计价方法

应急设施工程造价的计算与确定可采用成本计价法或者定额计价法，具体计价方法由发承包双方协商确定。

三、成本计价法的计价指引

成本计价法工程造价由建筑安装工程费和设备与工器具购置费组成。

（一）建筑安装工程费的计价

建筑安装工程费由直接成本、间接成本、酬金、增值税组成。

1.直接成本包含分部分项工程项目费与措施项目费，由人工成本、材料设备成本和施工机具成本组成。其中：

（1）人工成本是指直接从事施工作业的生产工人的薪酬或者劳务费，包括建筑工人工资、加班费以及各类补贴费用（不含因疫情防控发放的误工补贴和遣散安置费用）。

人工成本按建筑工人花名册、考勤表、现场发放费用签收记录、电子转账凭证、劳务合同等资料确认。如果劳务分包合同以实物量结算，则按完成的实物量计算人工成本。

(2) 材料设备成本是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。其中材料成本包括主要材料费和辅助材料费；设备成本是指构成工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他设备装置，如打包箱、空调、一体化污水处理设备、整体卫浴、热水器等。

①主要材料、设备消耗量按实际耗用量签证认定，不能认定或者有争议的，该部分主要材料和设备数量可按竣工图数量分别乘以系数1.10和1.03计算。主要材料、设备的单价以采购合同、发票、支付凭证为依据，按实计算。辅助材料因量少、零散难以签证认定，可按主要材料费的1.8%比例计算辅助材料成本。

②由建设单位购买的主要材料、设备，由建设单位提供采购合同、支付凭证等资料，按实计入成本，其中主要材料费用列入辅助材料的计算基础。

③如有委托第三方运输材料设备发生的费用以及因建设场地条件所导致的材料设备二次转运费，可依据委托运输合同、现场二次转运方案确认的相关凭据计取。

(3) 施工机具成本包括自有施工机具使用费、施工机具租赁费及其燃料动力费。

①自有施工机具使用费用，以台班数量乘以台班单价计算。其中，台班数量以现场记录确认的自有施工机具使用时长，按每8小时为一个台班、4小时内为半个台班计算；台班单价按《广东省建设工程施工机具台班费编制规则2018》相应机具台班单价乘以省标定站发布的施工期房屋建筑台班价格指数计算，不再另行调整机上人工费、燃料动力费以及定额台班包括的现场安拆费，机具进退场费和定额台班未包括的现场安拆费综合在间接成本中考虑。

②施工机具租赁费及其燃料动力费，以现场记录确认的租赁施工机具数量乘以租赁单价计算。其中租赁单价以施工机具租赁合同凭据确认，施工机具租赁价格包括机上人工费、燃料动力费的，不得重复计取人工费、燃料动力费；若未包括的，则人工费按前述人工成本确认方法计算，燃料动力费按施工机具的功率和使用时长计算。机具进退场费和现场安拆费综合在间接成本中考虑。

2.间接成本是指施工期间的管理费和疫情防疫成本。

(1) 管理费是指施工企业组织生产和经营管理所需的费用，内容包括管理人工工资、办公费、交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、防疫宣传教育培训费、机具进退场运输费、现场安拆费以及应急施工生活物资费等费用。其中应急施工生活物资费是指在现场管理人员与建筑工人的日常生活物资费（床单被褥等）、食宿费、通勤费、生活用水用电费等。

管理费按直接成本认定方式确定，或按直接成本的5%计取。

(2) 疫情防疫成本包括施工期防疫物资费、核酸检测费、自行或委托第三方专业防疫消毒的相关费用、人员隔离费、应急工程误工补贴及遣散安置费用。

疫情防疫成本按实际发生的凭据确认计算。

3.酬金是指支付给承包人的利润。

酬金按直接成本与间接成本之和的4%计取。

4.增值税是指提供建筑工程施工服务取得的收入计算的销项税额。

直接成本和间接成本均应以不含进项税额的价格计算，增值税按照建设工程现行税率计取。

(二) 设备与工器具购置费的计价

设备与工器具购置费是指病床及其配套的床头柜、床单被褥、家具等物资费。

病床及其配套物资费分别以数量乘以相应单价累加计算，其中数量按实际耗用量签证认定，不能认定或者有争议的，该部分数量按竣工图示数量乘以系数1.03计取；单价以采购合同、发票、支付凭据等确认不含进项税额价格，并按照增值税缴纳规定计取增值税；采购价格未包括现场安装费的，安装费用可另行计算列入直接成本。

四、定额计价法的计价指引

定额计价法工程造价由建筑安装工程费用和设备与工器具购置费组成。

(一) 建筑安装工程费的计价

建筑安装工程费用由直接费、间接费、利润和增值税组成。

1.直接费的计价

直接费包含分部分项工程费和除按系数计算的绿色施工安全防护措施之外的措施项目费，由人工费、材料设备费和施工机具使用费组成。其中：

(1) 可套用相应定额子目的分部分项工程费和措施项目费，定额的人工费、材料设备费及施工机具使用费按以下规定调整计算：

①人工费按相应定额人工费乘以系数2.00计取，系数已综合考虑紧急招工引起的工资涨幅和加班、赶工、夜间施工、窝工等因素引起的各种人工降效情况。

②主要材料、设备数量依据竣工图数量计算，主要材料损耗率调整为（定额损耗率+10%），打包箱、空调、一体化污水处理设备、整体卫浴、热水器、等设备损耗率统一调整为3%；主要材料、设备单价按经建设单位、监理单位共同核实确认的材料设备采购合同、发票、支付凭据等资料确定。定额的辅助材料费不作调整。

③施工机具使用费按相应定额子目的施工机具使用费乘以系数1.20后，再乘以省标定站发布的施工期房屋建筑台班价格指数计算，不再另行调整机上人工费、燃料动力费；机具进退场运输费和定额未包括的现场安拆费综合在间接费中考虑。

(2) 无相应定额子目可套用的分部分项工程费和措施项目费，则按成本计价法计算其直接成本。

2.间接费的计价

间接费包括管理费、按系数计算的绿色施工安全防护措施费和防疫费用。其中管理费按直接费的5%计取；按系数计算的绿色施工安全防护措施费按直接费的2%计取；防疫费用按实际发生的防疫物资费、核酸检测费、自行或委托第三方专业防疫消毒的相关费用、人员隔离费、应急工程误工补贴及遣散安置费用的凭据确认计算。

3.利润的计价

利润按直接费和间接费之和的4%计取。

4.增值税的计价

直接费和间接费均应以不含进项税额的价格计算，增值税按照建设工程现行税率计取。

(二) 设备与工器具购置费的计价

设备与工器具购置费是指病床及其配套的床头柜、床单被褥、家具等物资费。

病床及其配套物资费分别以数量乘以相应单价累加计算，其中数量按实际耗用量签证认定，不能认定或者有争议的，该部分数量按竣工图示数量乘以系数1.03计取；单价以采购合同、发票、支付凭据等确认不含进项税额价格，并按照增值税缴纳规定计取增值税；采购价格未包括现场安装费的，安装费用可另行计算列入直接费。

五、施工单位提交的计价资料应确保完整、真实、有效。

建设单位、监理单位等应本着应急项目施工任务紧、签证确认滞后的客观情况，实事求是地对计价资料进行确认。因承包人原因造成采购材料设备数量超过施工用量产生的费用由承包人负责，非承包原因造成的采购材料设备数量超过施工用量产生的费用由发包人负责。因建设单位未能及时确认施工过程中形成的签证等书面文件的，施工单位能够证明建设单位同意其施工，虽未能提供签证文件证明工程量发生，仍可以按照施工单位提供的其他佐证依据确认实际发生的工程量。

本指引仅供疫情防控应急设施工程建设各方参照计价，施工合同有约定的则按合同约定执行，各地市另有发布规定的则从其规定执行。

广东省建设工程标准定额站
2023年1月17日

来源 广东省建设工程标准定额站

整理 广东省工程造价协会

GDECA_gdgzh

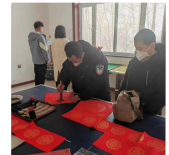
图片来源网络 转载请注明

喜欢此内容的人还喜欢

新春到祝福到！九龙湖镇开展多样活动添年味
美丽九龙湖



【暖冬行动】写春联送福字 墨香四溢暖民心
青春扎赉特



改革动态 | 共青团昌邑市委高质量推进县域共青团基层组织改革
昌邑青年

