

争议案例分享（89）——软基处理的水泥搅拌桩是否按空桩计量计价的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024-04-03 07:40 广东



软基处理的水泥搅拌桩是否按空桩计量计价的争议

某工业园区配套道路工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建。2022年3月签订的设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，施工图预算审核时发生计价争议。

一、争议事项

本工程部分给排水管线位于路床软基处理的水泥搅拌桩群范围内，设计要求雨污排水管下布置一排桩，施工图预算审核时发承包双方就给排水管线沟槽底至场平标高的水泥搅拌桩按实桩还是空桩计量计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，参考《**市政府投资建设工程造价编审工作指引》规定，路基、沟槽、基坑软基处理后，位于需要开挖部分已处理软基中的搅拌桩一般情况下按空桩进行计量计价。

承包人认为，因本项目地质条件极其复杂，给排水管线沟槽底至场平标高的水泥搅拌桩设计为实桩，故该搅拌桩在编制施工图预算时按照合同约定应按实桩计量计价。

三、我站观点

招标文件及工程总承包合同并未明确《**市政府投资建设工程造价编审工作指引》作为施工图预算的编制依据，且合同专用条款第25.2.4（3）款约定“桩基工程工程量（工程桩和软基处理桩）按经施工图审查通过且经发包人批准的施工图纸计算”，若管线沟槽底至场平标高的水泥搅拌桩施工方案已经发包人及相关部门审核通过的，则编制预算时该部分水泥搅拌桩按实桩计量计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕164号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例 387

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 (88) — 钢板桩打拔划归措施项目后能否按定额规定计取其他费用的争议

阅读 978



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 在看 赞

写下你的留言