

争议案例分享（105）—后浇带工字钢按措施费还是实体工程计价的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024-04-28 07:53 广东



后浇带工字钢按措施费还是实体工程计价的争议

某城市更新工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年6月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程沉降后浇带设置了工字钢对撑加固，发承包双方对于后浇带工字钢按措施费还是按实体工程计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，承包人的投标施工方案中沉降后浇带已考虑设置工字钢，该工字钢属于加固措施，结合投标承诺函中关于措施费报价与投标施工方案不一致或漏项的已综合考虑在其他清单报价中的意思表示，后浇带工字钢费用不予调整。

承包方认为，中标后施工图后浇带增加工字钢，因工字钢永久埋于后浇带中不属于措施费用，应按实体工程考虑计算后浇带工字钢。

三、我站观点

根据2013版清单计量计价规范相关规定，后浇带工字钢属于“预埋铁件”，不属于措施项目。据双方提供资料显示，本工程招标工程量清单“后浇带”项目未包含预埋的工字钢，并且后浇带工字钢属于中标后施工图增加的内容，应根据合同专用条款25.1 工程变更价款的确定方法的相关约定，另行计算后浇带工字钢的费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕4号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 404

争议案例·目录

上一篇

争议案例分享（104）—地下室外墙单边支模板是否为清单漏项的争议

下一篇

争议案例分享（106）—塑料排水板设计长度计量的争议

阅读 2742



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 5 13

写下你的留言