

北京师范大学珠海实验学校东岸校区举行揭牌仪式

— 监理部 廖良兵

6月2日9:30,北京师范大学珠海实验学校东岸校区、金凤校区、实验幼儿园揭牌仪式在珠海高新区东岸中学举行,标志着珠海高新区教育资源的再次升级,对珠海教育高质量发展提升有着重要意义。珠海市委常委、副市长晁桂明,北京师范大学党委常委、常务副校长王守军,珠海高新区党工委书记、管委会主任王小彬,珠海市教育局局长刁恩民,北京师范大学珠海园领导小组办公室主任、珠海校区管委会副主任、秘书长戴伟,北京师范大学基础教育发展管理部党总支书记、部长严帅,珠海高新区党工委书记、管委会副主任张汉明,珠海高新区党工委书记吴朝晖等领导出席仪式。

东岸校区初中部(工程名称:珠海高新区东岸中学及景阳小学配套设施建设工程;建设单位:珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心),计划6月底竣工交付。将于2024年9月迎来首批学生,现正在报名阶段。学校位于珠海高新区科技四路北侧、万科红树东岸西侧,办学规模为36个班,可提供1800个初中学位。东岸校区将由北京师范大学推荐教育部名校长王宏担任校长,



揭牌仪式



项目航拍图

引进北京师范大学的办学理念 and 优质管理团队,配置优秀师资,传承大湾区岭南文化的悠悠古韵,厚植北师百年名校的家国情怀,发扬珠海高新区的创新精神,致力于将学校打造成学生创新发展的校园、快乐成长的乐园、幸福生活的家园,围绕为学生终身发展和美好生活奠基,以培养具有家国情怀、国际视野、广博学识、独立人格、创新精神的现代公民为目标,

工程造价的发展前景和优势

— 造价部 匡费

前几年的造价行业的日渐饱满,今年的项目大幅度缩减,那么很多同行都在抱怨行业很兴盛的时候我们没有赶上,行业饱满的时候我们又赶上了,所以造价行业未来的出路到底在哪里。

(一) 工程造价行业目前的发展优势

科学技术的快速发展,建筑行业内机算的出现并趋于成熟,大大推动了造价行业的发展。传统的手算,不仅所需时间长,任务量大,而且由于使用人工计算,会受到各个方面的影响,外界条件的限制,有极大可能造成工程造价的偏差,还存在数据过多,管理困难的问题。建筑工程造价行业中机算的逐步发展进步,不仅改善了计算条件,加快了信息流通的速度,提高了造价质量,大幅度减轻了从事造价工作人员的工作量,推动了工程造价行业和计算机链接的深度与高度,促进了二者的多样化,当前应用较多的多款算量软件使用非常方便,只需要建好对应的模型,就可以快速准确的导出所需工程量。

现有的计算机软件能够处理复杂的模型,提高工程计算的精度,并且与手工计算相比,减少了数据提取误差和算术误差。对于复杂形状和相交的斜面,可以得到精确的计算结果,但在许多情况下需要进行近似计算。该软件可以对计算结果进行分层、分材料、分组件、分部件的统计分析,方便定量结果在造价分析、材料管理和施工管理日常工作中的应用。计算结果检查方便,软件可以方便地自行检查计算结果。采用三维显示,便于检查计算模型的正确性和计算结果的正确性,软件可将计算结果打印在标记图表上,便于检查。此外,成本电脑化软件亦有助建造各方承担保存及核实数据传输的成本。

(二) 我国工程造价行业目前的问题

1. 缺乏专业性较强的人才

在工程造价行业,根据目前状况来看,既需要对当前相关专业人才进行培养,也需要不断的高质量新型人才。由于当前存在的一些漏洞,使社会上存在造假的问题,在建筑行业也存在相关问题,大部分公司要求持证上岗,但是部分工作人员虽然有专业的注册证书,但实际上却并没有实际的经验来配合完成建筑工程造价中的相应工作。所以实际上真正有能力完成工程造价核心工作的人数并不多,影响建筑业的整体进度,而且随着社会的进步,人们思想的要求,对生活的要求,很多年轻人并不喜爱不愿从事相对来说工作环境比较恶劣,工作难度大的造价工作,这也给工程造价管理人才的培养带来了巨大的困难。

2. 施工阶段变更随意性较大

建设项目预算方案确定后,必须经过严格的审批程序,包括投资定额审查和可行性研究,在项目实施阶段的正常状况下,不得对已实施的预算方案进行变更或者调整。但是,由于建设项目施工阶段的不可预测性很大,或者在具体项目的施工中缺乏有效的监督,在施工阶段往往会出较为随意的变化问题,此外,施工标准、投资定额、设计深度等方面可能会发生变化,这必然会影响到成本管理的发展。

其实大家没必要过多的担忧,有这个时间不如认真干活,提升自身造价能力学习一下市场上流行的造价软件,借用一个185阳光帅气的(单身)同事的话(最好不是在夕阳西下的时候幻想什么,而要在旭日东升的时候即投入工作)。

给传统“建筑行业”注入新血液

— 研发部 袁业

互联网时代,信息化时代!使得各个行业就像打了激素一样,不断创新和变革,而建筑、监理也不例外,“互联网+”能否带动建筑、监理的新发展。

对于互联网、信息化,建筑业一直稳如泰山,岿然不动。这不是说建筑业与互联网、信息化绝缘,而是技术未成熟、行业时机未到而已。到今天,互联网及信息技术改变所有行业,各行业都排着队被革命,互联网已革命性的改变了很多行业,如家电销售(京东、天猫)、百货零售(淘宝)、手机(小米、iPhone),诸如此类,非常之多。现在中国互联网巨头又开始发动互联网对金融业(包括银行、证券业)的革命,阿里、腾讯、苏宁云商都将进入金融业,已让银行大佬们忧心不已。已被理论和实践证明,建筑业只不过早晚而已。企业家应洞察这一趋势,才会被大趋势淹没。

建筑业经过20多年的高速增长,已经发展成为年产值超过24万亿元的国民经济支柱产业,直接从业人员超过5000万人,业内企业超过10万家,市场规模巨大。但是,高速增长并没有实现“量变到质变”,长期存在监管不到位、市场不规范、企业效率低、信用不健全等痛点问题,亟待解决。在国家大力推进供给侧改革、中国经济进入新常态的大环境下,建筑业传统模式已难以满足行业高质量发展的需求,急需探索新的发展模式,实现转型升级。

BIM技术、云计算、大数据、物联网、人工智能、移动互联网等新一代信息技术在建筑业逐步得到运用,为建筑业通过“互联网+”实现转型升级创造了良好的政策和技术环境。

建筑业价值决定关键要素是工程量、建材设备产品价格、消耗量指标、造价透明化。

建筑业实施“互联网+转型”还存诸多难点:一是地方市场保护、区域市场条款分割问题依然存在,全国统一开放的大市场还未建立;二是行业发展新生态的形成,需打破现有的利益格局,可能会产生来自不同利益相关方的阻力,建立新的市场秩序难度较大;三是BIM技术、装配式建筑在国内的应用并不完全成熟,云计算、大数据、移动互联网等新一代信息技术在建筑业的应用尚未成熟,新模式的技术支撑力度不够等。

因此,建筑业融合应用“互联网+”,向数字化、在线化和智能化方向发展,不仅需要有利的政策环境和技术支撑,更需要行业内上下游企业之间的协同合作、业内企业与相关行业企业的跨界合作,打造一个基于

“互联网+”的**建筑产业互联网平台**,分整合内资源,最终构建一个开放共建共享、智能精准高效、工程语言统一、数据真实全面、交易透明公正、供需直接匹配的**工程建设全产业链生态系统**,实现行业的高质量发展。



明正风采



广东明正项目管理有限公司主办

主编: 刘余勤 姚定坤 余艳华

投稿热线: 0756-3230033

投稿邮箱: mz@zghzmz.com

2024年第二季度 第三十四期



广东明正 2023年度先进表彰

— 徐小娟 文管人事室

根据编号为2201-037A《明正公司先进表彰评选办法》内容,通过评选,并经公司管理层研究决定,明正公司于2024年1月11日正式发布授予以下人员为“2023年度先进工作者”、“2023年度优秀干部”、“2023年度优秀团队”等光荣称号,并颁发了荣誉证书及现金奖励。祝贺所有获得表彰员工,在今后的工作中再接再厉,取得更好的成绩。全体员工向他们学习,在工作中积极进取,不断创新,为明正公司的更好发展贡献自己的力量。

 将继续保持认真、负责、上心、踏实的工作态度,恪尽职守,不断提高自身的业务水平。工作上对人对己严格要求,同时做一个有温度的人,将“温情”融入到工作中、管理中。 优秀干部 招标投标部 王祝丹	 机只青睐有准备的人,而我时刻都在准备着,作为一名合格的造价工程师,我时刻都在把握成果的准确性,合理性,铭记以行其事,正以立德。 先进工作者 造价部 符方向	 荣获“明正公司2023年度先进工作者”,我非常开心和自豪,我将再接再厉,努力完成本职工作。 先进工作者 监理部 张绪正
 这份荣誉是大家对我之前工作的肯定,也是对我以后工作的鞭策。在这一年里感谢领导和同事对我工作的支持和帮助,新的一年我会以更高的标准要求自己,祝愿公司发展越来越好。 优秀干部 督导组 陈思阳	 感谢公司提供的良好的学习和工作环境以及各位同事的支持,我将不断提高自己的能力和素质,为公司的发展贡献更多的力量。 先进工作者 造价部 黄楚峰	 很荣幸被评为2023年年度的先进工作者,这既是公司领导对我个人工作能力的肯定也是对我做好今后工作的一种鼓励,在今后的各项工作中我将更加出色的完成各项工作任务不辜负公司对我的期望。 先进工作者 监理部 廖昆
 感谢公司领导对我的信任和肯定,也感谢我的团队成员们的支持与合作。我们共同面对了各种挑战,通过共同努力,让我有幸获得2023年度先进工作者称号。在未来的日子里,我将继续努力保持敬业精神,为公司创造更多的价值! 先进工作者 造价部 吴翠文	 非常荣幸被评为2023年度公司的优秀员工,在这一年里感谢领导和同事对我工作的支持和帮助,新的一年我会更加努力地工作,为公司的发展贡献更多的力量。 先进工作者 招标投标部 李娟	 获奖让我感受到了成功的喜悦,也激励着我更加努力地学习,我一定会继续保持努力。 先进工作者 监理部 姚泽龙
 最好不是在夕阳西下的时候幻想什么,而要在旭日东升的时候即投入工作。 先进工作者 造价部 谢保进	 有幸获奖,心存感激!是一份荣誉,也是一次感悟,把过程做好了,结果一定不会差。2024一起加油! 先进工作者 招标投标部 项晓芳	 这份来之不易的荣誉,是公司对于三灶新建小学项目监理部工作的认可,是一年来团队每位成员辛苦耕耘的结果。感谢公司对于我们团队的支持与帮助,在今后的工作中将继续努力回报公司。 优秀团队-监理 《金湾区三灶新建小学建设工程项目小组》
 非常荣幸获得2023年优秀员工称号,这是对我工作的认可,我会珍惜这份荣誉,更加努力的工作,为公司创造更多的价值。同时,也感谢领导和同事们的支持和帮助,让我们共同发展而努力! 先进工作者 造价部 李思俊	 很荣幸被评为2023年度的优秀员工,感谢各位领导和同事对我的鼓励和肯定,这是一份荣誉,更是一份激励!我将加倍努力工作,为公司更加灿烂辉煌的明天而奋斗! 先进工作者 前台区 苏丽惠	 优秀团队,离不开每个人的辛勤付出和共同努力。感谢大家不仅是一种荣誉,更是一种动力。只有团队成员之间相互支持、相互信任、相互配合,才能让团队发挥出最大的潜力。我们团队成员之间互相支持、互相鼓励、共同成长。这种团队合作精神和共同努力的工作态度是我们不断进步的动力源泉。在未来的路上,我们将继续保持优秀的工作态度和团队合作精神,不断提升自己的专业技能和团队协作能力,使部门构成了一个温暖、向上、团结的团队。 优秀团队-造价 《李思俊团队-建B组》

勤奋, 定义人生

— 研发部 阮志康

上海, 定西路
把公司的门锁了
下楼的时候, 听到某个房间歌声
流着泪的你的脸
走到延安西路, 再走到长路宁
搭乘深夜的班车
心里还在思索那个VC代码

西安, 年前的科技路, 白雪茫茫
骑车返回沙井村
经过西电, 看到西电科大出版社
心里思索, 该买那本编程书

深圳, 实验室, 半夜还在看论文,
画电路板下班路上, 21点穿过华强北,
贪恋欣赏流浪艺人拉琴
暂时忘却白天的交换机程序

杭州, 骑着淘宝买的自行车
早出晚归, 西溪园区往返西溪北苑
直到离职, 才想起应该去西湖走一圈

北京, 能带去的只有网球拍
住最破的海友酒店
每天挥拍, 此外全泡在国家金融中心
物联网实验室
只为独立承担某集团的核心软件

有时觉得自己还算努力
但来到这里
发现没有老板勤奋、认真、雷厉、
绵密、细致、周全感佩深深
只有学习, 争取能学到一二成
勤奋, 定义人生!

打造复合力, 增强竞争力

— 造价部 陈红

一、造价+法律

因为工程行业的一些特殊性质, 存在参建单位多、分包体系复杂、涉及金额巨大等情况, 做建设项目难免会产生经济纠纷, 因此一个懂行的律师在这个行业是非常可贵的。很多从事建设工程法工作的优秀律师, 经常会同时持有一级建造师、一级造价工程师或者香港、英国工料测量师等资格。

工程行业很多法律纠纷, 涉及到成本造价的计算、清单与定额的运用等问题, 而且不同专业的建设项目如房建、公路、地铁、水利等等, 专业名词, 施工工艺与计价方式等都有着巨大的区别, 本行业的从业人员都不能全部都懂, 何况法院的人员。

所以对于法院来说, 也需要比较长的时间去理解一个项目。而有工程背景的律师能够更好地理解项目并能够有效地结合合同与现行法律法规、过往的判决案例等将问题与诉求传达到法官和陪审团之中, 相比没有建设背景的律师有更强的优势。

但是造价+法律的组合也是最困难的挑战, 首先被誉为天下第一考的法考已经能将大部分的人拦在组合之外。而作为律师最重要的案源, 更是需要强大的背景和资源的支撑, 也必须付出长时间的努力去磨炼个人的专业水平。

困难也说明这是最顶尖的道路, 通过阅读《穷查理宝典》学习到通识知识的重要性, 其作者查理芒格也是律师出身, 这个职业有非常多的精英。

《教父》中有一句话: “律师拎着公文包, 赚的钱比别人带着枪抢还要多”, 足以说明律师的价值。随着我国的法制化建设日趋完善, 未来律师肯定是越来越吃香的职业。

在大部分建设项目中, 造价师参与到项目前期合同阶段的还相对较少, 但前期合同约定恰恰是决定一

个项目成败的关键, 目前很多项目的计量与支付条款、结算条款在项目后期执行中会存在很多问题, 导致项目无法收尾。

这很可能是拟定合同时没有造价师参与, 或者造价师没有法务意识的后果, 因此造价师学习法律知识, 可以为企业带来很大的效益。

二、造价+财务

财务跟造价的交点非常明确, 就是钱。但因为造价与法务是两套完全不同的管理系统, 很多从业人员并不觉得两者之间有所联系, 但其实两者息息相关。一个造价管理人员懂财务, 优势会体现在过程管理和工程决算中。

在过程管理中, 有财务意识的造价管理人员, 一定会非常积极地与财务人员定期对数, 确保每个月的计量付款双方数据一致, 或者双方明白数据存在差异的原因(比如当月的计量已经签完, 因为某些原因无法支付等)。

如果一个复杂项目未及对数, 特别是当项目有多家施工单位, 分标段实施等情况时, 到了结算阶段, 几十万笔流水和上千份计量单据累积下来的数据问题, 足以让任何一个造价或者财务人员手足无寸。

由财政拨款的基建项目, 往往工程结算和决算都由财政局审核, 工程结算往往是造价专业的工作, 工程决算更多的是财务专业的工作。但是当项目收尾的时候, 很多时候是很难只依靠造价或者财务单独对接财政局工作的, 因此会出现造价人员与财务人员通力配合工作的情况。如果造价人员没有财务知识, 连基本的资产、负债、利息、税率都搞不清楚的话, 那在推进决算工作中可以说是寸步难行的。

相比法律, 造价人员对财务的认识并不需要过于深入, 因为并不是所有公司都有财务人员, 但是所有

公司都会有财务人员。造价人员只需要有一个将计量支付融入财务管理的意思, 懂得一些基础的理念, 并配合好财务人员工作就以将造价管理的水平提升一个档次。



一个人走的很快, 一个团队走的更远

— 办公室 廖玲

在人生的道路上, 我们常常会面临黑暗和困难, 而团队合作就像一盏明灯, 照亮我们前行的道路。“黑暗独行很可怕, 一群人走路不可怕”, 这句话深刻地揭示了团队合作的重要性。通过团队成员之间的互相支持和鼓励, 我们能够获得勇气和动力, 共同迈向成功的彼岸:

1.力量汇聚:

团队合作使个体的力量得以汇聚, 实现了“1+1>2”的效果。每个人都有自己的优势和不足, 而在团队中, 大家可以相互补充、相互协作, 共同攻克难题, 这种力量的汇聚不仅可以提高工作效率, 还可以创造出更卓越的成果。

2.分担压力:

面对困难和挑战时, 一个人可能会感到无助和恐惧;但在团队中, 大家可以共同分担压力, 减轻负担。团队成员之间的互相支持和鼓励, 让我们在困难面前更加坚强, 勇敢地迎接挑战。

3.增强信心:

知道自己不是在孤军奋战, 而是有一群伙伴共同奋斗, 会让人充满信心。团队成员的认可和鼓励, 会激发个人的内

在动力, 使我们更加坚定地朝着目标前进。

4.培养团队精神:

团队合作有助于培养团队精神。在相互协作的过程中, 大家逐渐形成共同的目标和价值观, 增强了团队的凝聚力和向心力。

团队合作在个人和组织的发展中具有不可替代的重要性。只有携手同行, 互相支持, 我们才能在黑暗中找到光明, 在困难中砥砺前行。让我们珍惜团队合作的机会, 共同创造美好的未来!



2024年珠海市绿色节能建筑示范项目现场会

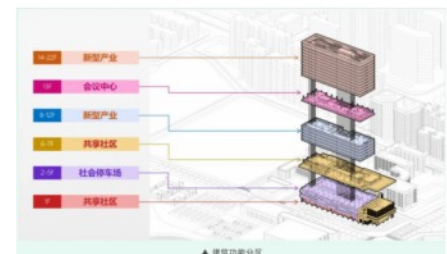
— 监理部 许建伟

2024年6月5日, 珠海市住房和城乡建设局在珠海规划科创中心项目举办 2024年珠海市绿色节能建筑示范项目现场会, 会议主题为: 绿色转型, 节能攻坚会议上对项目概况、建筑功能分区关键技术点、绿色性能分析及空间环境进行了详细宣讲。



从项目基本情况介绍, 珠海规划科创中心项目位于珠海市核心城区主干道健民路东侧, 紧邻市体育馆和学校, 周边500米范围有9个公交站, 生活十分便利; 其园区总面积11245.96m², 绿地率为20% (地面12.1%、屋面7.9%), 容积率6.0, 项目总建筑面积超8万平方米, 高度99.8米, 是国内目前最高、体量最大、主体构件均采用清水混凝土的建筑; 从设计能耗分析, 此项目建筑设计能耗 (不含插座设备) 为

1149266.75kwh/a, 光伏发电量为308505.60kwh/a, 建筑本体节能率为43.85%, 建筑综合节能率为58.78%, 可再生能源利用率为26.84%。

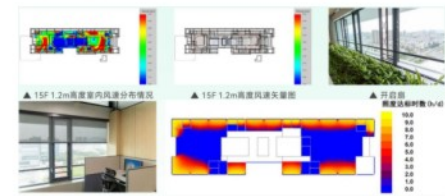


从建筑功能分区进行规划, 1层为办公大堂+商业使用, 2-5层为停车场+多功能厅使用, 6-7层为配套服务设施, 8-12层为办公区, 13层为展厅+会议中心, 14-22层为规划院办公区;



从关键技术点进行介绍, 该项目运用的技术有光伏发电、屋顶花园、垂直绿化、清水混凝土

节水灌溉、雨水回用、雨水花园、从空间与环境方面进行解释: 室外楼梯与遮阳、建筑水平遮阳、对于屋面, 为了提高顶层屋面休息区的舒适性和功能性, 采用了屋面花园与光伏遮阳棚结合的双屋面设计, 集发电、遮阳、隔热、休闲于一体; 对于建筑水平遮阳设计, 重点对外窗遮阳性能进行优化, 塔楼层间挑出1.8m双飘板, 搭配双银LOW-E中空玻璃, 使外窗综合得热系数比节能标准降低30%以上, 建筑能耗下降约9.4%, 建筑遮阳节能效果显著; 从楼梯方面进行优化, 设计贯穿6-23层的室外景观梯, 平台两侧布满垂直绿化, 空气清新环境宜人, 鼓励健康低碳出行; 从材料方面优化, 建筑遮阳板、承重柱、核心筒、局部楼板采用清水混凝土, 避免了装饰性材料的使用; 通过建构的方式在保证建筑外观效果的前提下, 实现了节省造价和耐久的特点; 从排烟通风方面进行优化, 通过室内、外环境监测参数联动高位电动排烟窗, 实现夏季夜间和过渡季节充分利用建筑自然通风。



从绿色性能角度进行分析, 项目进行绿色性能模拟分析, 室内自然采光76.1%面积比例区域的采光照度满足要求, 室内自然通风95.07%面积比例的通风换气次数满足要求, 室外风95.07%面积比例的通风换气次数满足要求, 建筑满足超低能耗建筑设计要求。



工程造价人员学习的底层逻辑

— 督导室 余艳华

底层逻辑是变化背后不变的东西, 是万变中的不变, 是各行各业中的基本功。

学习书法, 就需要花大量的时间和精力来练习横、竖、撇、捺、折等基本笔画, 基本的笔画和结构学习好了, 以后无论是学习楷书、行书还是草书, 都是手到擒来。学习舞蹈先要反复练习压腿、劈腿、压肩等基本动作, 然后才能随心所欲地根据音乐节奏调整步幅翩翩起舞。

作为工程造价人员, 我们要学习的底层逻辑又是什么呢? 那就是要学习与工程造价有关的规范、定额、标准、相关的法律法规及解释说明等这些基础的造价规则。比如工程量清单

计价规范、建设项目工程总承包计价规范、各省的计价定额及相关解释说明、招投标法、民法典中的合同编等内容。

这两年, 工程总承包在不断地推行, 但是在工程变更这块上, 哪些变更应调整价格, 哪些变更不应调整价格, 大家理解不一, 也就有不同的解释。有人说: 读书要读经典和原著。“一千个人眼里有一千个哈姆雷特”, 每个人都会对作品有不同的理解。如果你读的不是原著, 那么你读到的是作者对原著的理解和过滤, 甚至是断章取义而非原著作者的本意。正如读书要读经典和原著一样, 我们造价人员要学习造价的基础规则, 当你熟

练地掌握了这些造价的基础规则后, 你就会轻车熟路地应对各种造价问题, 并有自己的判断力, 而不是人云亦云, 也不会迷信某些大师。离开基础规则去谈技巧无异于缘木求鱼。

从前, 乡间有一种简易而又家家必备的搬运工具-独轮车, 为了提高搬运效率, 人人都要学习如何在崎岖的路面上推行独轮车的技艺, 但很少有人去考虑修路的问题。其实路修好了, 推车技艺也容易掌握了, 摔倒的概率也少了。学习造价的基础规则, 就是工程造价人员必修之路, 路修好了才能跑得更快捷更稳。

快速获取一手招投标信息, 掌握市场先机

— 督导室 余艳华

在企业的日常运营中, 招投标数据的采集与分析是获取市场信息、制定战略决策的重要环节。作为企业洞察市场动态的重要工具, 招投标数据可以为企业提供独特的市场视角:

商机挖掘: 通过监测招标公告, 企业可以及时发现新的商业机会, 如新的项目、合同或合作伙伴, 从而提前准备并参与竞标。

市场趋势分析: 招投标数据反映了市场上的供需关系和行业发展趋势, 帮助企业预测未来的市场机会和潜在风险。

竞争对手监控: 通过跟踪竞争对手的招投标活动, 包括他们参与的项目、中标情况以及常用的投标策略, 了解其战略策略和重点, 从而帮助企业制定更有效的竞争策略。

风险评估: 企业可以通过分析招投标数据来评估潜在项目的财务和运营风险, 如项目预算、资金来源和历史中标率, 从而做出更明智的投资决策。

定价策略支持: 了解行业内其他企业的投标价格和策略可以帮助企业制定自己的定价策略, 确保在保持竞争力的同时还能获得合理的利润。

如果能在第一时间获取、并深度挖掘招投标数据, 企业可以更好地应对市场变化, 抓住机遇, 迎接行业挑战。

商场如战场, 招投标市场竞争激烈, 了解市场产业规模、企业的过往投标报价情况, 各地区招标热度、每年招标趋势, 对企业在投标和业务经营中, 都起着非常重要的作用!



SEARCHING FOR OPPORTUNITIES