

争议案例分享 (223) — 专业工程合同价能否按分包价调整的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024年12月04日 07:40 广东



专业工程合同价能否按分包价调整的争议

某厂房工程，资金来源为国有资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年11月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程的变配电专业工程属于承包人承建范围，施工中承包人经过询价招标确定分包单位，但分包价高出承包人的投标报价，结算时承包人据此提出调整变配电专业工程合同价，发承包双方对此产生争议。

二、双方观点

发包人认为，变配电工程属于合同内工程，除了合同约定的合同价款可调事项外，中标价格不予调整。

承包人认为，专业分包价真实反映工程当地市场行情，但超出正常价40%以上，承包人无法承担变配电工程分包价格过高带来的损失，故应予调整合同价格。

三、我站观点

依据双方提交资料，本工程的变配电专业工程并非由发包人直接发包。作为有经验的承包人，在投标报价时应已充分考虑市场行情，因此除了合同约定的合同价款可调事项予以相应调整价格外，变配电专业工程应按原合同价执行，不得按分包价调整。

(本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕72号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 521

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 (222) 一工期延误能否计取增加费用的争议

阅读 770

写留言