

为进一步推动工程咨询行业高质量发展，加快建设高标准工程咨询机构信用服务市场，构建行业管理创新机制。根据《广东省人民政府办公厅关于印发〈建设高标准信用服务市场 促进信用广东高质量发展的若干措施〉的通知》、《广东省发展改革委关于支持开展工程咨询机构信用评价工作的函》、《广东省工程咨询机构信用评价管理暂行办法》有关规定和精神，广东省工程咨询协会于2024年8月6日首次组织开展2024年广东省工程咨询机构信用评价工作。

本次信用评价首次采用“粤咨易”小程序线上申报的方式，申报范围为在广东省内设立及在全国投资项目在线审批监管平台备案从事《工程咨询行业管理办法》规定服务范围业务，并具有独立法人资格的企业、事业单位；明正公司为广东省工程咨询协会理事单位，甲级资信单位，符合申报范围。根据《工程咨询行业管理办法》、《广东省工程咨询机构信用评价管理暂行办法》和信用评价通知的规定和要求，分别从综合能力、技术力量、创新力量、额外加分项和减分项等方面逐项填报，明正公司在纳税责任方面分别于2020年、2021年、2023年评为A级纳税人，拥有多名工程咨询执业人员，参加多项课题专著研究，以及取得多项行业专利和软件著作权；并于2022年12月荣获高新技术企业；在社会公益慈善方面，多次参

与社会公益帮扶及捐赠活动。综上所述，为我们此次信用评价的申报提供了有力支撑，展现出明正公司综合经营实力。

经过为期两个月的专家评审、复检抽查、意见反馈及复核、评审委员会审查等四级评审机制，最终评审结果于2024年11月1日正式公布，明正公司首次荣获广东省工程咨询机构信用等级AAAAA级，并会同于广东省工程咨询协会网站和“信用广东”向社会公布；祝愿明正公司在今后的咨询工作中再创佳绩。



## 明享云工程成本价平台

—— 研发部 李润福

在当今快速发展的建筑行业中，工程成本管理的重要性日益凸显。明享科技（广东）有限公司开发了一款名为“明享云工程成本价平台”的SAAS服务，旨在突破传统定额局限，以工地实际管理流程为导向，为建筑行业带来创新的解决方案。

### 核心功能与特点

1. 创新计价模式：明享云工程成本价平台作为新时代计价模式与标准体系的引领者，提供了

一种全新的计价模式，帮助企业更精准地控制和管理工程成本。

2. 实际管理流程导向：该平台以工地实际管理流程为核心，确保成本控制与项目管理紧密结合，提高成本管理的实效性和精确性。助力企业实现业务的精细化和数字化运营。

3. 数字化解决方案：明享云工程成本价平台支持多人在线实时编辑功能，还提供了强大的数据统计功能。明享云工程成本价平台为企业全面的数字化解

决方案，助力企业实现业务的精细化和数字化运营。

4. 提高效率与降低成本：平台通过优化管理流程和提高信息透明度，有效提升工作效率，降低管理成本，增强企业的市场竞争力。

### 发展与展望

明享云工程成本价平台以其创新的计价模式、以实际管理流程为导向的服务理念、以及强大的数字化解决方案，正在引领建筑行业的成本管理进入一个全新的时代。通过这一平台，企业能够更有效地控制成本，提高项目管理效率，从而在激烈的市场竞争中占据优势。



# 明正風采

广东明正项目管理有限公司主办

主编：刘余勤 姚定坤 余艳华

投稿热线：0756-3230033

投稿邮箱：mz@zgzhmz.com

2024年第四季度 第三十六期

## “明享”检查记录仪及“明享云”管理平台

—— 监理部 王锋

“明享”检查记录仪及“明享云”管理平台是广东明正项目管理有限公司的全资子公司明享科技（广东）有限公司研发的工程管理平台。

### 一、六大核心功能：

#### 1、检查记录仪：

根据住建部2024年初的部署，目前全国部分省市已发文推广检查记录仪的应用。珠海市也于2024年8月发文推广检查记录仪的应用。“明享”检查记录仪响应主管部门的要求，检查记录仪的应用能进一步规范监理人员的行为，促使监理人员到岗履职，通过每日检查记录仪的巡查、旁站等应用方式做到工作留有痕迹，及时发现现场问题。主管部门也能随时掌握现场监理人员的到位情况及工作履职情况，通过记录仪与管理平台实时掌握现场施工情况及存在问题。



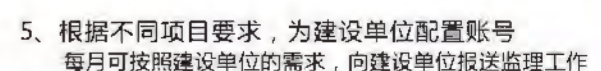
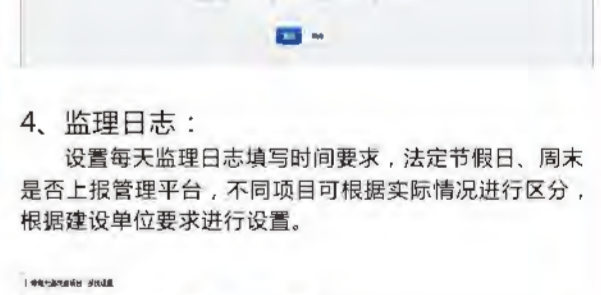
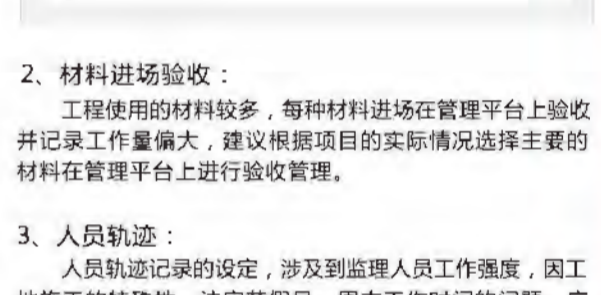
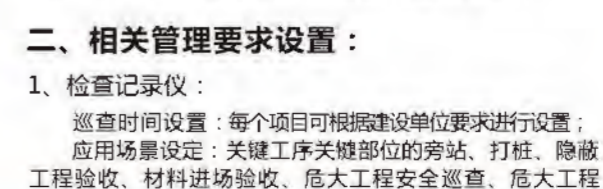
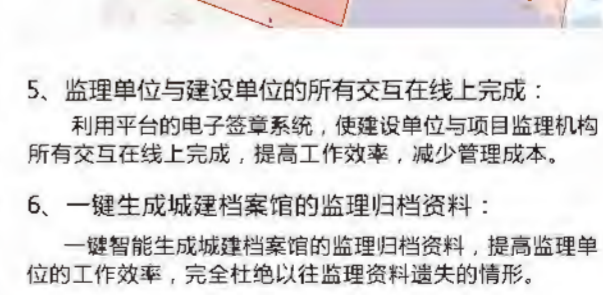
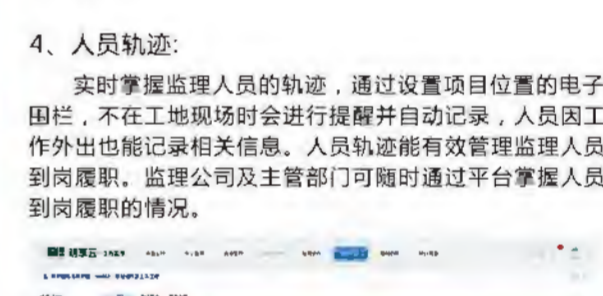
#### 2、监理日志：

监理日志在目前行业内，普遍存在填写应付式且不及时填写的现象。监理日志与检查记录仪内容可衔接，巡查发现的照片及视频可导入监理日志。规范日志填写时间，每个项目在开工时可根据项目情况设置填写日志的时间规则，当天24点未填写系统会提示超时，超过48小时为逾期，系统自动统计并进行绩效扣分（也可自行设置日志填写规则），杜绝监理日志后补的情况；另外监理单位及主管部门通过管理平台也能随时抽查监理日志填写情况，掌握现场情况及存在问题的同时减轻主管部门的巡查工作压力。



#### 3、材料进场验收：

进场的材料及配件及时上传平台，做到进场材料数据记录清晰，进场台账分类明了。通过验收材料的数据上传登记，监理单位及主管部门可随时通过平台抽查进场材料情况。通过对比预算用量与采购用量，随时掌握现场材料投入状况，有效防止偷工减料情形发生。

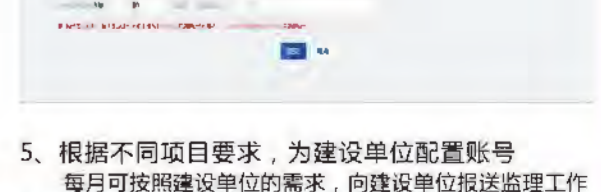
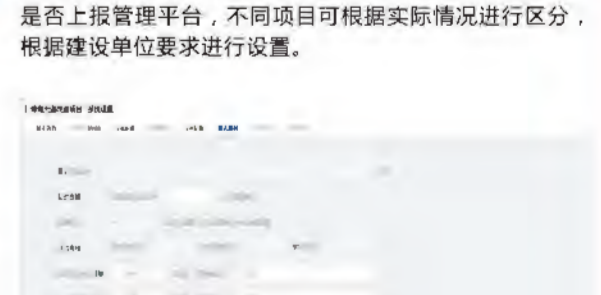


#### 2、材料进场验收：

工程使用的材料较多，每种材料进场在管理平台上验收并记录工作量较大，建议根据项目的实际情况选择主要的材料在管理平台上进行验收管理。

#### 3、人员轨迹：

人员轨迹记录的设定，涉及到监理人员工作强度，因工地施工的特殊性，法定节假日、周末工作时间的设定，应在人员轨迹设定时综合考虑。轨迹记录涉及到个人隐私，非上班时间不能收集定位信息。人员打卡和人员轨迹可与住建局实名制考勤要求衔接，保持一致。上下班时间可由每个项目分别设置，异常情况的核查要求与申诉要求，由监理单位按照公司管理要求设置。



#### 4、监理日志：

设置每天监理日志填写时间要求，法定节假日、周末是否上报管理平台，不同项目可根据实际情况进行区分，根据建设单位要求进行设置。

#### 5、监理单位与建设单位的所有交互在线上完成：

利用平台的电子签章系统，使建设单位与项目监理单位所有交互在线上完成，提高工作效率，减少管理成本。

#### 6、一键生成城建档案馆的监理归档资料：

一键智能生成城建档案馆的监理归档资料，提高监理单位的工作效率，完全杜绝以往监理资料遗失的情形。

### 二、相关管理要求设置：

#### 1、检查记录仪：

巡查时间设置：每个项目可根据建设单位要求进行设置；应用场景设定：关键工序关键部位的旁站、打桩、隐蔽工程验收、材料进场验收、危大工程安全巡查、危大工程安全旁站等；

#### 5、根据不同项目要求，为建设单位配置账号

每月可按照建设单位的需求，向建设单位报送监理工作动态报告。

## 推动数字化转型, 行走行业变革前沿

— 研发部 杨馨瑜

在数字化浪潮的推动下, 技术创新对于行业发展的重要性不断提高。公司自主研发的明享云软件, 正是响应这一时代需求, 通过数字化转型, 不仅在传统行业中打破了以往的管理瓶颈, 也引领着行业向更加高效、智能的方向发展。

在传统的建筑业工作中, 流程繁琐且高度依赖人工操作, 容易产生效率低下和错误风险。明享云通过数字化手段, 整合了招标、标书编制、投标管理和开标评审等环节。各个环节的信息化操作, 使得招标过程更加高效、透明, 并减少了人工失误的可能性。同时, 系统内置的智能提醒和审批流程, 确保了每个环节能够按照既定时间节点顺利推进, 确保了招标工作的高效完成。

工程造价模块则通过数字化手段对造价进行精细化管理, 打破了传统人工计算和人工管理的局限。系统内置多种造价模型, 能够快速进行工程量计算、成本分析及预算编制, 确保报价科学合理。此外, 系统积累的历史数据能够为未来项目提供精确的成本预测, 帮助公司在报价时更加精准, 避免了过高或过低报价的风险。这一模块, 不仅提升了公司内部决策的效率, 也增强了公司在市场中的竞争力。

除了招标代理和工程造价的专业化管理, 明享云还覆盖了公司日常事务的管理, 全面提高了公司内部的协作效率。无论是项目管理、任务分配, 还是员工考勤、财务报销等事务, 都可以通过OA系统实现数字化管理。这不仅提升了内部运作的透明度, 还加快了信息流转速度, 使得团队协作更加顺畅, 为企业的日常管理提供了强有力的支持。

如今, 公司将以此为契机, 打破传统行业的束缚, 走在行业变革的前沿, 进一步巩固企业在市场中的领先地位。

## 前端技术: 开启数字世界的精彩之门

— 研发部 王雪莲

在当今数字化的时代, 前端技术如同一位神奇的魔法师, 将虚拟的数字世界以绚丽多彩、交互丰富的形式展现在用户面前。

前端技术涵盖了众多领域, 从网页设计到移动应用开发, 从用户界面到用户体验, 每一个环节都离不开前端技术的精心雕琢。HTML、CSS和JavaScript是前端技术的三大基石。HTML如同建筑的框架, 定义了网页的结构和内容; CSS则是装饰师, 为网页赋予了美观的外观和风格; 而JavaScript则像是魔法师手中的魔杖, 赋予网页动态的交互功能和强大的逻辑处理能力。

随着技术的不断发展, 前端框架如雨后春笋般涌现。Vue、React和Angular等框架成为了前端开发的热门选择。这些框架提供了高效的开发模式和丰富的功能组件, 使得开发者能够更加快速地构建复杂的应用程序。它们不仅提高了开发效率, 还提升了代码的可维护性和可扩展性。

响应式设计是前端技术的重要组成部分。在如今多设备的时代, 用户可能通过手机、平板、电脑等不同设备访问网页或应用。响应式设计能够确保页面在不同尺寸的屏幕上都能呈现出最佳的效果, 为用户提供一致的体验。通过灵活的布局和媒体查询技术, 前端开发者可以让网页自适应不同的设备, 满足用户随时随地的访问需求。

用户体验是前端技术追求的核心目标之一。一个优秀的前端设计不仅要美观大方, 还要易于操作和交互。前端开发者需要深入了解用户需求和行为习惯, 通过合理的布局、清晰的导航和流畅的交互效果, 为用户打造一个舒适、便捷的数字环境。微交互、动画效果和加载优化等技术手段的运用, 可以进一步提升用户体验, 让用户在使用过程中感受到愉悦和惊喜。

前端技术的发展也离不开与后端技术的紧密合作。前后端分离的开发模式使得前端和后端可以独立开发、测试和部署, 提高了开发效率和项目的可维护性。通过API接口的交互, 前端可以获取后端的数据和服务, 实现更加丰富的功能。

此外, 前端技术还在不断创新和演进。WebGL技术为网页带来了强大的图形渲染能力, 使得网页游戏和3D应用成为可能; PWA(渐进式Web应用)技术则让网页应用具备了类似原生应用的性能和体验。

总之, 前端技术在数字世界中扮演着至关重要的角色。它不仅是用户与数字产品交互的桥梁, 更是开启精彩数字世界的钥匙。随着技术的不断进步, 相信前端技术将继续为我们带来更多的惊喜和创新, 为用户创造更加美好的数字体验。

## AI在工作上强大应用

— 研发部 袁创业

人工智能(AI)的融入工作场景, 正在逐步改变我们的工作方式, 提升效率和质量。以下是一些创新的应用方式, 它们可以帮助我们不同领域和岗位上更好地利用AI技术:

### 自动化文案创作:

利用AI技术, 可以根据给定的主题或关键词, 快速生成文章草稿, 节省文案创作的时间和精力。

### 智能图像和视频编辑:

AI可以辅助设计工作, 通过简单的描述自动创建图形和视觉内容, 同时也能够对视频进行智能剪辑和特效添加。

### 数据分析与智能决策:

AI工具能够处理和分析大量数据, 提供直观的报表和图表, 帮助管理者快速把握业务动态, 并做出基于数据的决策。

### 办公流程自动化:

通过AI, 可以将日常的办公任务(如邮件管理、日程安排等)自动化, 减少人工操作, 提高工作效率。

### 智能语音识别与翻译:

AI可以实时将语音转换为文本, 以及进行多语言翻译, 这对于会议记录和国际交流尤为重要。

### 人力资源管理优化:

在招聘过程中, AI可以帮助筛选简历, 匹配合适的候选人。在员工管理中, AI可以通过数据分析客观评估员工绩效。

### 自然语言处理(NLP)应用:

AI可以通过NLP技术理解自然语言, 提供智能助理服务, 帮助解答疑问、安排工作, 以及构建和维护企业知识库。

### 创意内容生成:

AI不仅可以提供内容创作的灵感, 还能在音乐、音频和视频制作中发挥作用, 辅助创作过程。

这些应用正在不断演进, 随着技术的成熟, 它们将在提高工作效率、降低成本、增强创新能力等方面发挥更大的作用。未来, AI有望成为我们工作中不可或缺的伙伴。



## 大数据助力行业焕新

— 研发部 杨馨瑜

在数字化浪潮的推动下, 大数据正成为推动各行业革新的重要力量。无论是制造业、建筑业、零售业, 还是金融、医疗等领域, 通过高效的数据收集、处理和分析, 行业的运营方式、决策模式和客户服务都发生了根本性的变化。

### 1. 数据可视化

- 数据可视化通过图表、图形和仪表盘的形式, 将复杂的数字数据转化为易于理解的视觉信息。常见的表现形式包括:
  - 柱状图和折线图: 用来展示数据随时间的变化趋势, 例如, 销售额、客户数量或项目进度等。
  - 饼图: 展示不同类别的占比, 例如, 市场份额、客户类别分布等。
  - 散点图: 展示两个变量之间的关系, 如项目成本与施工进度的相关性。
  - 仪表盘: 实时监控多个关键指标(KPI), 例如库存水平、财务状况、生产效率等, 提供实时的管理决策依据。

### 2. 趋势分析

- 趋势分析通过识别和分析数据中的长期趋势, 帮助企业理解行业或内部运营的变化。常见的表现形式包括:

时间序列分析: 展示某一指标在不同时间点的变化趋势, 如月度、季度、年度。

增长率分析: 分析客户数量增长速度或项目金额变化, 帮助企业评估自身的市场表现。

### 3. 客户行为分析

- 通过分析客户的数据和行为, 企业可以更好地理解客户的需求和偏好, 从而优化产品和服务。常见的表现形式包括:
  - 客户细分分析: 根据客户的行为、偏好, 进行客户分类, 帮助企业制定针对性的营销策略。
  - 漏斗分析: 用于追踪客户在过程中各个阶段的转化率, 帮助发现客户流失的原因。
  - 用户路径分析: 分析客户在网站中的行为路径, 帮助优化用户体验和界面设计。
- 通过这些数据分析的表现形式, 公司能更好地做出数据驱动的决策、提高运营效率和客户满意度, 并且更快地适应市场的变化与挑战。

## 《橘子不是唯一的水果》-读书笔记

— 造价部 陈红

“有一天, 我们会发现, 围墙倒塌, 原来外面还有别的世界, 命运还有别的可能。我们接受教导, 接受知识, 接受正确与错误、真实与虚构的界限。而橘子, 从来不是唯一的水果, 人生不只有一个答案。”

《橘子不是唯一的水果》是作者珍妮特·温特森的一部半自传性质的长篇小说。故事主要讲述了女主人公珍妮特从小被一个笃信基督教的家庭收养。她从小研习并信仰基督教, 参加教会, 传播教会, 然而宗教并没有束缚她的思想, 在封建礼教的社会里, 她对于一些事情有着自己的独特和有趣的见解。

“墙是庇护, 也是限制。墙的本质注定了墙终将倾颓。吹响自己的号角, 你会看到四壁倒塌。”她的反抗, 反抗的是封建礼教是社会的舆论和压制。她打破了墙的限制, 吹响了自己的号角。这是种挣脱束缚挣扎的自由, 她坚韧至此, 勇敢独立, 不屈不挠, 只为寻找在她内心更加完整和真实的自己。

“来吃个橘子!” 是在这本书里反复出现的一句话。在这里, 橘子是一种命令, 一种搪塞, 一种规避, 一种对治愈的自欺。珍妮特反复剥橘子的动作同样令人印象深刻: 橘皮很硬, 令人深感挫败。勇气, 并不意味着你不害怕, 而是感到害怕, 仍能迎难而上, 直面困难。珍妮特就是这样一个人。面对自己的感情, 不退缩, 不畏惧, 这就是珍妮特的勇气。

在漫长的人生旅途中, 从出生、幼年、少年、中年到老年的人生轨迹中, 每个人都会遇到不同的人, 发生不同的事, 经历不同的情感, 崇尚着不同的信仰。每个人的一切都不一定会被其他人所接受和认同, 不幸的人, 会被排斥、背叛、抛弃, 留下遗憾和痛苦; 幸运的人, 会获得温暖的包容。

世界上就是有人讨厌香菜, 不喜欢桃子, 不爱喝汽水。对他们而言, 优秀的香菜和差劲的香菜, 甜美的桃子和烂掉的桃子, 都是一样的。有人不喜欢你也很正常, 因为喜欢你和你多好本来就没有关系, 你要去认识喜欢的朋友去爱不会让你流泪的人。

“我渴望有人暴烈地爱我至死不渝, 明白爱和死一样强大并永远站在我身边。我渴望有人毁灭我并被我毁灭。世间的情爱何其多, 有人可以虚掷一生共同生活却不知道彼此的姓名。命名是艰难而耗时的大事, 要一语中的, 并寓意力量。否则, 在狂野的夜晚, 谁能把你唤回家? 只有知道你名字的人才能。浪漫爱情已被稀释成平装本言情小说, 卖出了成千上万册。”

万物倒塌又被重建, 而重建者充满欢愉。

## 细节见人品, 小事见人心

— 办公室 廖玲

人品, 是一个人修养的体现, 也是一个人最好的底牌。好的人品, 不仅体现在大是大非面前, 还体现在生活的细节上。

开车经过水坑时减速慢行, 因为不想让泥水溅到行人身上, 这样的人平时应该常常为他人着想; 一家人出去旅行, 把每天的行程安排得妥帖仔细, 这样的人往往是一个善于规划的人; 或许平时联系不多, 但见面时仍清楚地记得你的喜好, 这样的人一定是关心你的人。

小事成就大事, 很多成功其实都是由一件件小事积累而成。把每一件简单的事做好, 就是不简单; 把每一件平凡的事做好, 就是不平凡。

很多时候, 一件事的成败, 并不是败在能力上, 而是败在细节上。做成大事的人, 往往做小事也认真; 而做小事不认真的人, 往往也做不成大事。

不论做人还是做事, 把细节做到极致, 也就离成功不远了。注重每个细节, 尽心尽力做好每一件小事, 才能成就更好的自己。

