

# 关于中山西区彩虹地块项目计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-03-29 07:41 发表于广东

收录于合集  
#争议复函

198个



## 关于中山西区彩虹地块项目计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕22号

中山越佳房地产开发有限公司、上海宝冶集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决中山西区彩虹地块项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年1月9日签订的施工总承包合同显示，本项目位于中山市，发包人中山越佳房地产开发有限公司通过邀请招标方式，确定由上海宝冶集团有限公司负责承建，资金来源为企业自筹，采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

### 一、关于钢筋定尺长度取值的争议

发承包双方对钢筋定尺长度的计取产生争议。发包人认为，项目招标时提供《工程量清单计价说明》，明确现场定尺引起的相关费用应在承包人报价中综合考虑，故不另计。承包人认为应按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》相关规定，设计图示及规范未标明的通长钢筋， $\Phi 10$ 以内的按每12m计算一个钢筋搭接， $\Phi 10$ 以上的按每9m计算一个钢筋搭接。

我认为，发包人招标时提供的《工程量清单计价说明》，已明确钢筋工程量不考虑施工损耗及因钢筋加工、综合开料所引的起钢筋非设计接驳，并明确本说明与《建设工程工程

量清单计价规范》GB50500-2013不一致的以本说明为准，故钢筋定尺引起的非设计接驳已包含在综合单价中，不另计。

## 二、关于箍筋间距计算的争议

发承包双方对钢筋箍筋的设置是按向上取整 $\pm 1$ ，还是按四舍五入 $\pm 1$ 产生争议。发包人认为，项目招标时《工程量清单计价说明》明确加密区按四舍五入+1，非加密区按四舍五入-1。承包人认为依据定额及常规做法，加密区向上取整+1，非加密区向上取整-1。

我认为，发包人招标时提供的《工程量清单计价说明》，已明确箍筋、楼板钢筋及其他间距的计算，加密区安排按四舍五入+1，非加密区按四舍五入-1，并明确本说明与《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013不一致的以本说明为准，故箍筋间距计算设置应按发包人招标时提供的《工程量清单计价说明》相关规则计取。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站  
2023年3月2日

收录于合集 #争议复函 198

上一篇·关于广信玉兰苑项目主体及地下室、幼儿园、医院施工总承包工程计价争议的复函

