

关于中交滨湖雅郡项目工程总承包（EPC）计价争议的复函

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

202个



关于中交滨湖雅郡项目工程总承包（EPC）计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕6号

中交（肇庆）投资发展有限公司，中交第四航务工程局有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决中交滨湖雅郡项目工程总承包（EPC）计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年9月10日签订的工程总承包（EPC）合同显示，本项目位于肇庆市，资金来源为企业自筹，发包人中交（肇庆）投资发展有限公司通过公开招标方式，确定由中交第四航务工程局有限公司、中交四航工程研究院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司联合承建。项目合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价，以双方共同确认的施工图，依据《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）确定综合单价，下浮率方式确定合同价格，签约合同价格为暂定价，目前处于编制施工图预算、确定综合单价阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于预算包干费的计价争议

本项目合同中未约定预算包干费的计算方式，发承包双方就是否应按定额计价规则计取预算包干费产生争议。发包人认为，合同无约定可计算预算包干费，应不予计算。承包人认为，应根据合同约定，依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》（以下简称“18房建定额”）计算预算包干费。

我认为，本项目为工程总承包（EPC）工程，合同约定依据2018计价依据确定施工图预算，再组价确定工程量清单综合单价，因此确定施工图预算时应按2018计价依据相关定额的计价规则计算预算包干费，以单独开列清单项形式计算预算包干费或分别在各清单综合单价考虑计取。

二、关于定额动态调整文件适用范围的计价争议

本项目高层建筑采用铝合金模板和附着式电动整体提升架施工。在合同履行期间，广东省建设工程标准定额站于2020年12月29日发布《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第4期）》（粤标定函〔2020〕334号），对铝合金模板子目进行动态调整，2021年12月17日发布《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第14期）》（粤标定函〔2021〕256号），对附着式电动整体提升架子目进行动态调整。发承包双方在确定综合单价时是否执行上述两份文件产生争议。发包人认为，因承包人申报施工图预算滞后，致相关费用发生变化，该部分费用应由承包人承担，预算不予调整。且根据合同专用条款第17.1.1条第（2）点，建安工程费采用综合单价包干，故确定合同价格时不执行上述两份文件。承包人认为，合同约定清单综合单价依据2018房建定额确定，尚未办理结算的项目应按上述两份文件执行。

我认为，合同约定本项目施工图预算在施工图审查完成后开展。因此，施工图预算经发承包双方确定之前已发布的有关定额调整规定应予执行，施工图预算确定之后发布的有关定额调整规定则不执行。

三、关于抗裂砂浆的计价争议

本项目争议部位的墙面做法分别为：1、内墙二(无保温无防水)：刷专用界面剂一道；砼梁、柱与砖墙交接处挂300耐碱玻纤网；5mm厚水泥基抗裂砂浆；刮内墙腻子二道；无机装修涂料一底两面。2、内墙四(有保温无防水)：刷专用界面剂一遍；MGL无机保温腻子(住宅13mm厚)；膨胀玻化微珠保温砂浆(商业及公建10mm厚)；5mm厚抗裂防水砂浆,压入热镀锌钢丝网；涂内墙涂料两遍。双方就其中两处的5mm厚水泥基抗裂砂浆的计价产生争议。发包人认为，有保温功能的内墙四的墙面才能套用“A1-11-157热镀锌钢丝网抗裂砂浆 8mm厚”子目，无保温功能内墙二的墙面只能套用“A1-13-1底层抹灰15mm 各种墙面内墙”子目。承包人认为，墙面的5mm厚水泥基抗裂砂浆套用“A1-13-1底层抹灰15mm 各种墙面内墙”子目不合理，均应套用“A1-11-157热镀锌钢丝网抗裂砂浆 8mm厚”子目。

我认为，依据双方提交资料，内墙二无保温无防水墙面5mm厚水泥基抗裂砂浆应套用“A1-13-1底层抹灰15mm 各种墙面内墙”子目，换算5mm厚度的材料；内墙四有保温无防水墙面5mm厚水泥基抗裂砂浆应套用“A1-11-157热镀锌钢丝网抗裂砂浆 8mm厚”子目，换算5mm厚度的材料。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年2月15日

收录于合集 #争议复函 202

[上一篇](#)

阅读 1294

[分享](#) [收藏](#)

2 [在看](#)

写下你的留言