

# 关于东马智造园D、E、F区施工总承包工程计价争议的复函

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

203个

#争议复函



## 关于东马智造园D、E、F区施工 总承包工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕26号

佛山市东马产业园开发有限公司、长春建工集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决东马智造园D、E、F区施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年10月20日签订的施工总承包合同显示，本项目位于佛山市顺德区，资金来源为企业自筹，发包人佛山市东马产业园开发有限公司采用邀请招标方式，确定由长春建工集团有限公司负责承建。项目采用定额计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

### 一、关于墙面真石漆定额子目材料的争议

本项目设计求真石漆墙面做法为满刮腻子两遍、涂底漆一遍、涂面漆两遍，发承包双方对《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》（以下简称“2018房建定额”）A1-15-143墙面真石漆定额子目的材料理解产生争议。发包人认为A1-15-143墙面真石漆定额子目中的腻子粉为腻子层，醇酸清漆为底漆，真石漆为面漆，真石面漆为罩面漆。承包人认为A1-15-143墙面真石漆定额子目中的腻子粉为腻子层，真石漆为底漆，真石面漆为面漆，醇酸清漆为罩面漆。

我认为，2018房建定额A1-15-143墙面真石漆定额子目中的腻子粉为腻子层，醇酸清漆为底漆，真石漆为面漆，真石面漆为罩面漆。

## **二、关于预制管桩结算长度的争议**

本项目设计要求采用预制管桩基础，发承包双方就预制管桩的结算桩长工程量计算产生争议。发包人认为应按设计桩顶标高至桩底标高计算，超出设计标高的桩长属承包人自身原因造成，不另计。承包人认为应按照2018房建定额规定，预制管桩结算桩长应按实际入土桩的长度（单独制作的桩尖除外）计算。

我认为，依据2018房建定额A.1.3桩基础工程工程量计算规则第十条规定，预制管桩工程量的结算长度应按实际入土桩的长度（单独制作的桩尖除外）计算。

## **三、关于预算包干费的计价争议**

编制结算时发承包双方就预算包干费的计价产生争议。发包人认为预算包干费已在合同中约定，不另计。承包人认为按照2018房建定额规定应另计预算包干费。

我认为，发承包双方应将2018房建定额中预算包干的内容与合同约定不另行计取费用的内容进行对照，已包括在合同约定范围内的预算包干内容不计算，在合同约定范围之外的预算包干内容可另计预算包干费，具体费用计算标准由发承包双方商定。

## **四、关于外墙综合脚手架工程量计算的争议**

本项目天面女儿墙上方沿外墙轴线设有一圈连续梁，女儿墙高度1.9m，连续梁顶面距离女儿墙顶高度为4.70m，发承包双方就外墙综合脚手架工程量计算的高度产生争议。发包人认为依据2018房建定额A.1.21 脚手架工程工程量计算规则第一条第1点及第7点规定“有女儿墙者，高度和步距计至女儿墙顶面”，“在外墙轴线的现浇屋架、单梁及与楼板一起现浇的梁均不得计算脚手架”，外墙综合脚手架工程量计算高度应计算至女儿墙顶面。承包人认为外墙综合脚手架工程量计算高度应计算至超出女儿墙连续梁梁顶。

我认为，本项目图纸显示，天面外墙轴线上的连续梁在女儿墙顶部上方且与女儿墙连为一体，与女儿墙一样在施工时均须搭设综合脚手架。结合2018房建定额A.1.21脚手架工程工程量计算规则第一条第1点“有女儿墙者，高度和步距计至女儿墙顶面”的规定，本项目外墙综合脚手架工程量计算高度应计至连续梁顶。

专此函复。

