

关于珠海横琴天沐琴台工程计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-09-22 07:40 发表于广东

收录于合集
#争议复函

289个



关于珠海横琴天沐琴台工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕115号

珠海大横琴股份有限公司、中交横琴投资有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决横琴天沐琴台工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2012年8月10日签订的投资建设合同显示，本工程位于珠海市横琴区，资金来源为企业自筹，珠海大横琴投资有限公司采用公开招标方式，确定由中国交通建设股份有限公司融资承建。工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2010》，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程进场前已进行了软基处理，处理后的地基含淤泥，局部淤泥质粘土层较厚，设计要求采用双护筒工艺，内外护筒长度均须穿透淤泥层，内护筒为永久性护筒，外钢护筒在成桩后拔出。发承包双方对外护筒定额适用问题产生争议。发包人认为，场地经过吹填、软基处理后形成陆域，不存在桩基水上作业情况；“钻孔桩成孔灌注”子目包含护筒埋设及拆除、出渣等内容，综合考虑成孔与钢护筒埋设、外钢护筒套用陆上钢护筒埋设、拆除子目时，还应扣除钻孔桩成孔灌注子目与钢护筒相关的重复内容，且不应重复计取外钢护筒段的泥浆护壁费用。承包人认为，本工程的外护筒较长、重量较大，按设计相关要求，《广东省市政工程综合定额 2010》钢护筒埋设、拆除子目无法满足现场外护筒吊重施工，且该定额施工工艺与现场实际施工工艺不符，现场实际施工工艺为振动沉埋钢护筒。可借用D1-3-133“钢护筒埋设 水上(水深) 5m以内”子目，扣除木驳船、铁驳船等与施工无关的机械；另泥浆的作用除

护壁外还有浮渣、润滑钻头的作用，现场实际施工孔内泥浆是上升到外护筒檐口部位后循环到泥浆池，不应扣除外钢护筒段的泥浆护壁费用。

我认为，定额子目D1-3-132“陆上钢护筒埋设、拆除”子目是按埋设深度为5m内考虑的，为人工配合汽车式起重机埋设。本项目由于外护筒长度较长、重量较大，采用振动沉埋钢护筒，超出了定额子目D1-3-132的适用范围，可按我站《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第21期）》（粤标定函〔2023〕105号）的相关规定进行外钢护筒计价，外钢护筒段的泥浆护壁费用不扣除。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年9月7日

收录于合集 #争议复函 289

上一篇 · 关于北京师范大学珠海校区理工综合体工程（标段二）计价争议的复函

阅读 775



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 1 1

写下你的留言