

关于白云云麓花园项目一期工程计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-10-09 07:40 发表于广东

收录于合集
#争议复函

295个



关于白云云麓花园项目一期 工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕121号

广州云锋建设投资有限公司、中建三局集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决白云云麓花园项目一期“铝合金门窗”计价争议的来函及相关资料收悉。

2022年3月签订的《白云云麓花园项目一期勘察设计采购施工总承包合同》显示，本工程位于广州市白云区，资金来源为企业自筹，发包人广州云锋建设投资有限公司采用公开招标的方式，确定中建三局集团有限责任公司（联合体牵头人）、联合体成员为中建三局集团华南有限公司、中建新越建设工程有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、上海天华建筑设计有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司等五家单位（以下简称承包人）承建。工程采用工程量清单计价，合同价格为单价合同，目前处于设计概算编制阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

依据《铝合金门窗》GB/T 8478-2020，本工程的门窗外墙窗铝型材壁厚为1.8mm、外墙门铝型材壁厚2.2mm，6mmLow-e+12A+6mm中空玻璃；编制期广州地区建设工程常用材料税前综合价格中门窗信息价为外墙窗铝型材壁厚为1.4mm、外墙门铝型材壁厚2mm，5mm普通玻璃，发承包双方就铝合金门窗按抽料计算铝型材含量换算方法产生争议。承包人认为，经批准的初步设计图中门窗工程型材壁厚是依据国家规范要求确定的，施工合同约定采用广州地区建设工程常用材料税前综合价格（以下简称“广州综合价”），而广州综合价

中没有型材壁厚2mm铝合金门、壁厚1.8mm铝合金窗的价格，建议采用按同一规格门窗的设计图示尺寸，分别计算壁厚不同的铝型材用量，按其用量差额调整门窗价格。发包人提出，承包人采用铝合金窗型材抽料计算含量换算调整铝合金门窗成品价格的方法是否可行待研究，未提出其他方案。

我认为，发包人批准的设计图中铝合金门窗的型材壁厚，与施工合同约定所采用广州综合价中铝合金门窗型材壁厚不同时，可采用型材含量抽料分析法换算调整铝合金门窗价格。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023年9月12日

收录于合集 #争议复函 295

上一篇·关于金湾航空城产业服务中心工程计价争议复函

阅读 2124



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 3 2

写下你的留言